

Utskriftsdatum
2020-02-04Diarienummer
1-149,01Nästa besiktning senast
2025-11-28Utfärdare
Åke Huss AB
Nymansgatan 6 A
753 23 UppsalaAdressat
Brf Hjalte
Geijersgatan 38A
75226 Uppsala

Byggnad

Fastighetsbeteckning Luthagen 43:3	Regnr. 20311	Beskrivning Flerfamiljshus	Antal lgh./lokaler 38
Byggnadens adress Geijersgatan 38 A, 75226 Uppsala			

Ägare Brf Hjalte Geijersgatan 38A 75226, Uppsala	Driftansvarig Anne-Marie Benson Tel: 0705 52 73 42 E-post: annemariebenson18@gmail.com
--	--

Besiktigt system

Systembeteckning LB01	Systemtyp (S/F/FT/FTX) S	Besiktningstyp Återkommande	Ordningsnr. 1
Fabrikat Platsbyggd tegel	Placering Bostäder	Betjänar Bostäder	Installationsår 1936
Flöde börvärde Kök 15/30 l/s (75% osupt,) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m ² , samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart	kW Frånluft	kW Tilluft
Utlåtande för systemet <input checked="" type="checkbox"/> Godkänd <input type="checkbox"/> Ej godkänd	Luftryck vid besiktningstillfället 1013 hpa	Vind 3 m/s	Temperatur -2°C

Övrig information

Efterkontroll har utförts 2020-02-04 och samtliga lägenheter är åtgärdade. Tilluft har monterats i samtliga lägenheter i form av fönsterventiler. Vid kontrollen så var det bakdrag i dom flesta lägenheterna och vid behov ska fler spaltventiler monterats in om det anses nödvändigt från lägenhetsinnehavarna.
--

Besiktningssman Daniel Pettersson	Certnr. 7051	Cert.organ Kiwa Swedcert	
Behörighet Riksbehörighet K	Besiktningsdatum 2020-02-04	Nästa besiktning 2025-11-28	Ombesiktningdatum
Underskrift sakkunnig			

Besiktningssman Daniel Pettersson	Tel nr 070-875 30 39	Underskrift sakkunnig
Cert.organ Kiwa Swedcert	Certnr. 7051	Behörighet Riksbehörighet K
Besiktningsdatum 2020-02-04	Nästa besiktning 2025-11-28	Ombesiktningdatum

Ägare & Fastighet

Namn Brf Hjalte	Tel nr 0705 52 73 42	
Fastighetsbeteckning Luthagen 43:3	Byggår 1936	Ombyggnadsår 2003
Byggnadens adress Geijersgatan 38 A, 75226 Uppsala		

Driftansvarig

Driftansvarig Anne-Marie Benson	Tel nr 0705 52 73 42	E-post annemariebenson18@gmail.com
------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------

Besiktigt system

Systembeteckning LB01	Systemtyp (S/F/FT/FTX) S	Fabrikat Platsbyggd tegel	
Placering Bostäder	Betjäna Bostäder	Antal lgh./lokaler 38	
Flöde börvärde Kök 15/30 l/s (75% osuppt.) Wc/bad 10/15 l/s, med ett grundflöde av 0,35 l/s m ² , samt lokaler med ett minsta flöde av 7 l/s och person.			
kW Frånluft	kW Tilluft	Drifftider Helfart	Drifftider Halfart
Luftryck vid besiktningstillfället 1013 hpa		Vind 3 m/s	Temperatur -2°C

Anmärkningar

Pos	Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.	Bedömn.

Pos	Komponent
1	Dokumentation
1,1	Ritningar
1,2	Driftinstruktion
2	Kanalsystem
2,1	Luftintag
2,2	Aggregatanslutn
2,3	Täthet kanaler
2,4	Smuts i kanal
2,5	Kortslutning Uteluft/Avluft
2,6	Avluftöppning
3	Fläktrum/Vind
3,1	Åtkomlighet
3,2	Belysning
3,3	Avlopp
4	Fläktaggregat
4,1	Ljud/vibrationer
4,2	Frontluckor
4,3	Filter
4,4	Fläktar
4,5	Transmission
4,6	Återluft, VVX funk.
4,7	Spjäll, Försmutsn.
4,8	Dränering, kyla
4,9	Värmare, fuktare
5	Styr och Regler
5,1	Manöver
5,2	Styrning
5,3	Brand
5,4	Reglering
5,5	Larm
5,6	Indikering
5,7	Inställningsvärden
6	Lägenhet/Lokal
6,1	Uteluftdon
6,2	Ersättningsluft
6,3	Överluft
6,4	Tilluftdon
6,5	Frånluftdon
6,6	Spiskåpa
6,7	Spisfläkt
6,8	Verksamhet
7	Provningar
7,1	Totalluftflöde
7,2	Delluftflöde
7,3	Tilluftstemp
7,4	Verkgrad VVX
7,5	Relativ fuktighet
7,6	Ljudnivå
8	Övrigt
8,1	Fuktskador
8,2	Övriga iakttag
8,3	Brukarsynpunkt

Utskriftsdatum
2020-02-04Diarienummer
1-149,02

Nästa besiktning senast

Utfärdare
Åke Huss AB
Nymansgatan 6 A
753 23 UppsalaAdressat
Brf Hjalte
Geijersgatan 38A
75226 Uppsala**Byggnad**

Fastighetsbeteckning Luthagen 43:3	Regnr. 20311	Beskrivning Flerfamiljshus	Antal lgh./lokaler 1
Byggnadens adress Geijersgatan 38 A, 75226 Uppsala			

Ägare Brf Hjalte Geijersgatan 38A 75226, Uppsala	Driftansvarig Anne-Marie Benson Tel: 0705 52 73 42 E-post: annemariebenson18@gmail.com
--	--

Besiktigt system

Systembeteckning LB02	Systemtyp (S/F/FT/FTX) Förstärkt självdrag	Besiktningstyp Återkommande	Ordningsnr. 2
Fabrikat Kanalläkt	Placering Källare	Betjänar Butik	Installationsår
Flöde börvärde Okänt			
Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart	kW Frånluft	kW Tilluft
Utlåtande för systemet <input type="checkbox"/> Godkänd <input checked="" type="checkbox"/> Ej godkänd			

Övrig information

Kanalläkten som betjänar källarutrymme samt personaltoalett i butiken är försedd med varvtalsstyrning och kan regleras steglöst. Då inga klagomål har kommit från de boende i föreningen eller butiksinnehavare bedöms inga åtgärder vara nödvändiga. Dock så skall vissa åtgärder göras se nedan

Besiktningssman Daniel Pettersson	Cernr. 7051	Cert.organ Kiwa Swedcert	
Behörighet Riksbehörighet K	Besiktningdatum 2020-02-04	Nästa besiktning	Ombesiktningdatum
Underskrift sakkunnig			

Besiktningens utlåtande

1-149,02
 Godkänd Ej godkänd

Nästa besiktning senast

Besiktningssman Daniel Pettersson	Tel nr 070-875 30 39	Underskrift sakkunnig
Cert.organ Kiwa Swedcert	Cernr. 7051	Behörighet Riksbehörighet K
Besiktningdatum 2020-02-04	Nästa besiktning	Ombesiktningdatum

Ägare & Fastighet

Namn Brf Hjalte	Tel nr 0705 52 73 42	
Fastighetsbeteckning Luthagen 43:3	Byggår 1936	Ombyggnadsår 2003
Byggnadens adress Geijersgatan 38 A, 75226 Uppsala		

Driftansvarig

Driftansvarig Anne-Marie Benson	Tel nr 0705 52 73 42	E-post annemariebenson18@gmail.com
------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------

Besiktigt system

Systembeteckning LB02	Systemtyp (S/F/FT/FTX) Förstärkt självdrag	Fabrikat Kanalfläkt	
Placering Källare	Betjäna Butik	Antal lgh./lokaler 1	
Flöde börvärde Okänt			
kW Frånluft	kW Tilluft	Drifttider Helfart	Drifttider Halvfart

Anmärkningar

Pos	Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.	Bedömn.

Pos	Komponent
1	Dokumentation
1,1	Ritningar
1,2	Driftinstruktion
2	Kanalsystem
2,1	Luftintag
2,2	Aggregatanslutn
2,3	Täthet kanaler
2,4	Smuts i kanal
2,5	Kortslutning Uteluft/Avluft
2,6	Avluftöppning
3	Fläktrum/Vind
3,1	Åtkomlighet
3,2	Belysning
3,3	Avlopp
4	Fläktaggregat
4,1	Ljud/vibrationer
4,2	Frontluckor
4,3	Filter
4,4	Fläktar
4,5	Transmission
4,6	Återluft, VVX funk.
4,7	Spjäll, Försmutsn.
4,8	Dränering, kyla
4,9	Värmare, fuktare
5	Styr och Regler
5,1	Manöver
5,2	Styrning
5,3	Brand
5,4	Reglering
5,5	Larm
5,6	Indikering
5,7	Inställningsvärden
6	Lägenhet/Lokal
6,1	Uteluftdon
6,2	Ersättningsluft
6,3	Överluft
6,4	Tilluftdon
6,5	Frånluftdon
6,6	Spiskåpa
6,7	Spisfläkt
6,8	Verksamhet
7	Provningar
7,1	Totalluftflöde
7,2	Delluftflöde
7,3	Tilluftstemp
7,4	Verkgrad VVX
7,5	Relativ fuktighet
7,6	Ljudnivå
8	Övrigt
8,1	Fuktskador
8,2	Övriga iakttag
8,3	Brukarsynpunkt



**VENTILATION OCH
SÖTNINGSTJÄNST**
ÅKE HUSS AB

Intyg OVK

Intyg över genomförd funktionskontroll av
ventilationssystem enligt förordningen BFS 2011:16, OVK 1

Fastighet: **Luthagen 43:3**

Adress: **Geijersgatan 38 A, Uppsala**

Byggnad: **Flerfamiljshus**

System	Betjäna	Besiktning	Status	Nästa besiktning
1: LB01	Bostäder	2020-02-04	Godkänd	2025-11-28
2: LB02	Butik	2020-02-04	Ej godkänd	

Besiktningsman: Daniel Pettersson
Behörighet: Riksbehörighet K
Företag: Åke Huss AB
Adress: Nymansgatan 6 A, Uppsala

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

.....
Underskrift, Daniel Pettersson