

Årsmöte BRF Hjalte 2018-04-18

Närvarande

Jenny Sjöström
Anne-Marie Benson
Niclas Andersson
Erik Börjesson
Jonas Eriksson
Björn Stjernberg
Kajsa Tidblad Lundholm
Fredrik Hoyles (Röst delas med Kajsa Tidblad Lundholm)
Lisa Nilsson
Anton Trulsson (Röst delas med Lisa Nilsson)
Oscar Berglund
Bernt Forsberg
Emil Olsson

Val av ordförande

Anne Marie Benson

Val av sekreterare

Erik Börjesson

Val av justeringsmän

Kajsa Tidblad Lundholm och Emil Olsson

Fastställande av dagordning

Bifalles

Fråga om kallelse behörigen skett

Bifalles

Föredragning av föreningens årsredovisning

Jonas Eriksson läser upp årsberättelsen

Betydande byggen som kostat pengar:

- Utbyte av Undervärdecentral, kostnad ca 190 000
- Kakling av golv i gym, tvättstuga och torkrum
- Installation av gym i källaren, rummet med undervärdecentral

Betydande förändringar under året:

- Föreningen har ingått avtal om kollektivt bredband

Omsättning 2016: 1 300 000 kr

Omsättning 2017: 1 330 000 kr

EO AB
KTZ EIB

Resultat 2016: 250 000 kr
Resultat 2017: - 188 000 kr

Styrelsen föreslår ingen höjd avgift till stämman
Negativt resultat år 2017 är en följd av stora investeringar för framtiden

Diskussion om strategisk plan för föreningens lån förs.
Nuvarande långfristiga skulder: 5 625 000 kr

Revisionsberättelse

Jonas Eriksson läser upp revisionsberättelsen. Revisor tillstyrker fastställande av balans och resultaträkning samt ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning

Bifalles.

Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Bifalles.

Beslut om användande av vinst/förlust

Enligt förslag, resultat går in i fonden för yttre underhåll

Beslut om arvoden till styrelsen

Stämman godkänner arvoden enligt tidigare beslutad struktur. Styrelsen delar på ett halvt prisbasbelopp

Val av ny styrelse samt suppleanter

Sittande styrelse väljs för kommande räkenskapsåret med undantag för Erik Börjesson som utträder:

Anne Marie Benson (ledamot)
Niclas Andersson (ledamot)
Jonas Eriksson (ledamot)
Björn Stjernberg (ledamot)
Ut Erik Börjesson (ledamot)

Val av revisor och suppleant

Föregående års revisor och suppleant väljs om till kommande år

Ordinarie revisor: Kerstin Hedlund, Suppleant: Björn Ängersfors

Kerstin har aviserat om att hon möjligen kommer flytta.



Beslut om nya stadgar för föreningen: avser mindre uppdateringar efter lagändring, samt formaliserar Brf Hjaltes praxis att juridiska personer inte accepteras som ägare eller medlemmar

Niclas informerar om nya stadgar.

Fråga om fullmaktskorrigerings uppstår och klargörs att skrivelsen i föreslagen stadgeändring kvarstår.

Fråga om Juridisk ägare uppstår och diskuteras. Skrivelsen i föreslagen stadgeändring kvarstår.

- Syftet för skrivningen är att främja ett aktivt medlemskap. Risk finns att juridiska personer köper lägenheter som hyrs ut i andra hand till personer som inte i första hand verkar i enlighet med föreningens intressen

Fråga om §17 uppkommer om vad som syftas. Diskussion leder till att nuvarande skrivning är felaktig. §17 korrigeras från skrivelsen som framgick i kallelse till stämma. Styrelsen åtar sig att korrigera till nedan skrivning

"Kallelse till stämmor (ordinarie och extra) ska ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman."

Med denna korrigerings, beslutar stämman om att slå fast stadgeförslaget

Motioner

Motion 1: Ersätta 1 – 3 björkar med mindre träd/buskar, motion från Anne-Marie Benson. Syftet är att få in mer ljus samt få en grönare och mer blommande innergård.

Anne Marie presenterar sin motion. Motionen om nedtagning har inkommit efter att ansning och andra åtgärder har undersökts sedan tidigare men efter rådgivning inte setts som ett lämpligt alternativ.

Anne Maries förslag är att stämman röstar för att ta ner en av björkarna, den som är närmast soprummet.

Diskussion om björkarna använder tillräckligt mycket vatten, björkarnas estetik, björkarnas funktion och dess charm samt vad vi kan göra annars med ytan.

Diskussion om gräsmattan verkligen kommer bli bättre om björkarna tas ned, utifrån vatten- och sol möjligheter.

Förslag presenteras om att Norra björken ska tas ned, varpå den björken också blir föremål för röstning. Med anledning av detta röstar hantering av var björk för sig.

Röstning genomförs enligt: Varje björk röstar för sig, först norra björken, sen mitten björken, sist södra björken. Blanka röster är tillåtna, protokoll förs dock ej.

Nordöstra björken (Närmast vägen)

Antal Ja: 1

Antal Nej: 10 (Däribland 3st fullmakter)

EO AB
KR EB

Fullmakter:

- Jonas Eriksson framför skriftlig fullmakt för Albert Mihramyan, 40B.
- Niclas Andersson framför skriftlig fullmakt för Caroline Borgenstierna, 38B.
- Erik Börjesson framför skriftlig fullmakt för Håkan Ludvigsson, 40A.

Slutsats: Norra björken står

Mitten björken

Antal Ja: 0

Antal Nej: 12st (Däribland 3st fullmakter)

Fullmakter:

- Jonas Eriksson framför skriftlig fullmakt för Albert Mihramyan, 40B.
- Niclas Andersson framför skriftlig fullmakt för Caroline Borgenstierna, 38B.
- Erik Börjesson framför skriftlig fullmakt för Håkan Ludvigsson, 40A.

Slutsats: Mitten björken står

Sydvästra björken (Närmast soprummet)

Antal Ja: 1st

Antal Nej: 11st (Däribland 3st fullmakter)

Fullmakter:

- Jonas Eriksson framför skriftlig fullmakt för Albert Mihramyan, 40B.
- Niclas Andersson framför skriftlig fullmakt för Caroline Borgenstierna, 38B.
- Erik Börjesson framför skriftlig fullmakt för Håkan Ludvigsson, 40A.

Slutsats: Södra björken står

Sammanfattningsvis röstar stämman därmed för att samtliga björkar ska återstå intakta.

Medskick från stämmodeltagare görs att björkarna en gång kommer att gå ur tiden, då kan det vara värt att planera för att plantera ett blommande träd, som då får växa lite tills det att de andra också kommer att dö.

Motion 2: Installera ny belysning med rörelsedetektorer i trapphusen samt ljudabsorbenter, motion från Emil Olsson, 38A.

Emil presenterar sin motion. Motionen har inkommit efter att det ekar väldigt mycket i trapphuset, medan man ändå placerar ljudabsorbenter kan man samtidigt byta till annan belysning.

Diskussion om att motionens komponenter förs.

Styrelsen arbetar vidare med frågan, ingen röstning på grund av att motionen anses bristfällig i pris och övrig information för att besluta om på stämman.

EO AB
 KRZ EB

Motion 3: Bygga en balkong mot innergården, motion från Eva Engström, 38A.

Anne Marie presenterar motionen.

Diskussion förs gällande att acceptera motionen eller ej.

Fråga uppkommer om det även gäller samtliga övriga som önskar bygga balkong samt diskussion om detta kommer att gå igenom hos byggnadsnämnden.

Boenden i närheten ser inget problem med att det ska byggas en balkong i just den lägenheten.

Diskussion om vad som händer då innehavaren säljer lägenheten om vem som är ansvarig. Då föreningen är ansvarig för utsidan av huset tror stämman att föreningen kommer vara ansvarig för ett eventuellt felbygge.

Dessutom tror stämman att det kommer vara svårt att få till då det kan vara svårt med konstruktion att få den bärande med nuvarande fasad utan att ha stöd i marken

Röstning:

För: 0 st

Emot: 7st

Slutsats: Balkongbygget accepteras ej av stämman

Information om TV-avtal med bredbandsbolaget

Erik presenterar information om det nya TV-avtalet.

Diskussion förs och frågor besvaras. Röstningen görs i två steg, först röstning om att byta till bredbandsbolaget som leverantör, vid ett Ja röstas sedan om avtalslängd.

Byte av TV-leverantör till bredbandsbolaget:

För: 9st

Emot: 0st

Avtalslängd:

5 år: 6st

3 år: 1st

Stämman beslutar att styrelsen med assistans av utträdande Erik Börjesson ska fortsätta arbetet och byta leverantör av kollektivt TV-avtal

Information om installation av portkodlås

Jonas Eriksson informerar om arbetet med byte till portkodlås istället för nuvarande låssystem av ytterdörrar.

EO AB
KTR EB

Information och diskussion om ev. byte till säkerhetsdörrar

Anne Marie informerar om säkerhetsdörrar, mer information om eventuellt avropsavtal kommer att distribueras till medlemmar.

En färgkommité kommer besluta om färg och nyans för ommålning av yttersidan av dörrar samt trapphus

Information om städdag

Anne Marie informerar om städdag, mer information kommer att anslås på anslagstavlor i trapphus

Övriga frågor

Anne Marie och Niclas informerar om arbete med belysning i soprum och källare

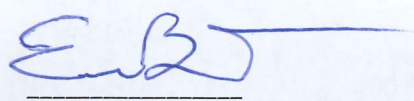
Grillning på balkongen tas upp som fråga:

- Högst upp om man har elgrill, aldrig om man har en balkong ovanför sig och aldrig med öppen eld.


Uthyrning i andra hand tas upp som fråga

- Beslut tas årligen och ska förnyas efter var år, styrelsen följer det som finns lagstadgat och tar i övriga fall beslut årligen om andra hands uthyrning.

Mötet avslutas



Erik Börjesson



Kajsa Tidblad Lundholm



Emil Olsson



Anne Marie Benson