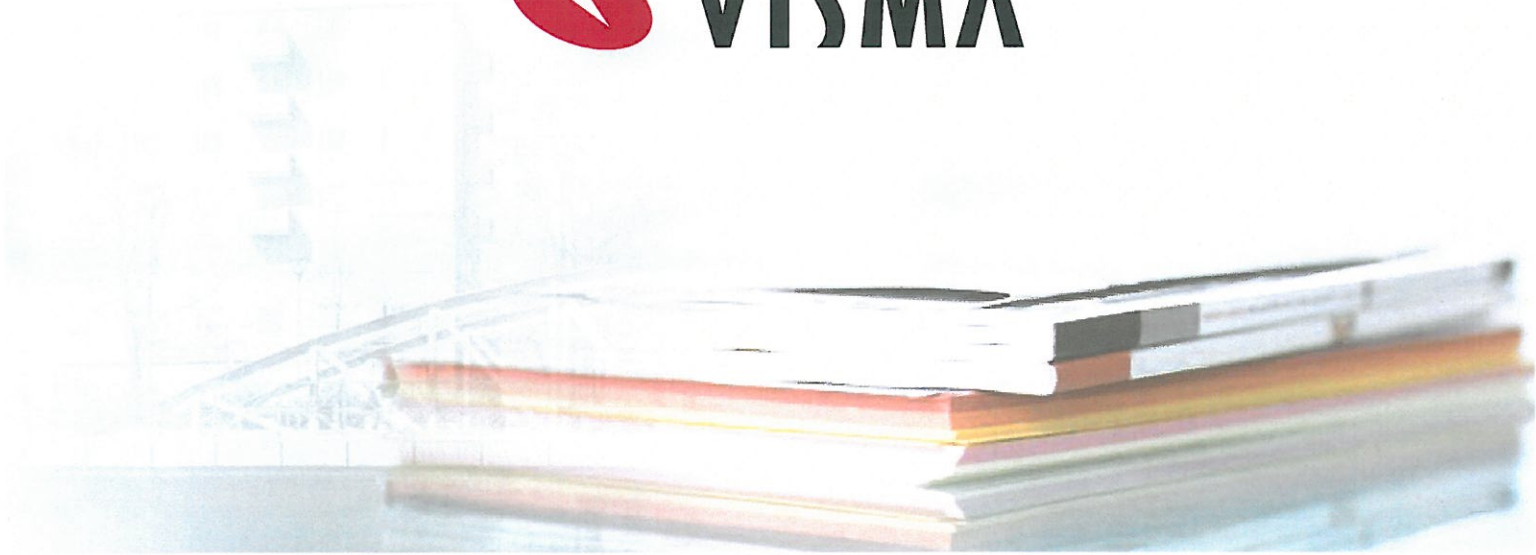
# Årsredovisning 2012

för

Brf Hjalte

VISMA®



Årsredovisning för

# Brf Hjalte

717600-0805

Räkenskapsåret
**2012-01-01 - 2012-12-31**

**Innehållsförteckning:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 6 |
| Tilläggsupplysningar | 7 |
| Noter | 8 |

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hjalte, 717600-0805 får härmed avge årsredovisning för 2012. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person.

## Föreningens byggnader

Byggnaderna, som uppfördes 1936, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 43:3. Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens byggnad innehåller 39 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 1 lokal som upplåts med hyresrätt.

Den totala bostadsytan enligt taxeringsvbesked uppgår till 1845 kvm, varav 1820 kvm utgör lägenhestyta.

*Lägenhetsfördelning:*
1 st 1 rum och kök
16 st 1,5 rum och kök
12 st 2 rum och kök
10 st 2,5 rum och kök

## Fastighetens tekniska status

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen.

## Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelser skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning och har under året godkänt 5 st andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f.n. 1113 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 445 kr.

## Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Styrelse
Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter med 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2012-04-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

| | |
|---|---|
| Magnus Petersson | Ledamot |
| Stina Örås | Ledamot |
| Erik Hjertberg | Ledamot |
| Jonas Eriksson | Ledamot |
| Eva Engström | Ledamot |
| Håkan Selin | Suppleant |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening, samt av den eller de som styrelsen utsett.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor
Kerstin Hedlund och Albert Mihranyan.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reståtgärder utförda efter renovering 2011.
Mindre fuktskada i källare under utredning.
Rökskada i källare sanerad med efterföljande brandriskreducerande åtgärder.

## Föreningens ekonomi

Årsavgifter 2012
Årsavgifterna har varit oförändrade under 2012.

Fastighetsavgift
Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 365 kr per lägenhet eller 0,4% av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not 4.

Inkomstskatt
Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag. Eftersom föreningen inte har något underskottsavdrag betalar Brf Hjalte för närvarande 26,3% i inkomstskatt på kapitalinkomster.

Budget för nästa år
Höjning av årsavgifterna med 1,5 % från 1/4 2013.

Ekonomisk förvaltning
Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Service Uppsala AB.

## Ekonomisk översikt

| | *2012-12-31* | *2011-12-31* | *2010-12-31* | *2009-12-31* |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning, tkr | 1 229 | 1 230 | 1 224 | 1 228 |
| Årets resultat, tkr | 56 | 133 | 339 | 343 |
| Underhållsfond, tkr | 413 | 313 | 263 | 213 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 3,9 | 3,9 | 3,2 | 3,6 |
| Taxeringsvärde, tkr | 20 067 | 20 067 | 20 067 | 16 140 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar

## Förslag till resultatdisposition

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| *Till föreningsstämmans förfogande står följande medel* | |
| balanserat resultat | 354 903 |
| årets resultat | 55 882 |
| Totalt | 410 785 |
| | |
| Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att | |
| reserveras till underhållsfond | 50 000 |
| i ny räkning överförs | 360 785 |
| Totalt | 410 785 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2012-01-01-2012-12-31* | *2011-01-01-2011-12-31* |
|---|---|---|---|
| **Nettoomsättning** | | | |
| Årsavgifter och hyror | *1* | 1 229 268 | 1 230 018 |
| **S:a Nettoomsättning** | | 1 229 268 | 1 230 018 |
| ***Kostnader för fastighetsförvaltning*** | | | |
| Fastighetskostnader | *2* | -655 717 | -547 347 |
| Fastighetsavgift | | -52 540 | -50 146 |
| Övriga externa kostnader | | -53 763 | -133 459 |
| Personalkostnader | *3* | -993 | -27 163 |
| **S:a kostnader för fastighetsförvaltning** | | -763 013 | -758 115 |
| Avskrivningar | *4,5* | -164 159 | -164 159 |
| **Rörelseresultat** | | 302 096 | 307 744 |
| ***Resultat från finansiella investeringar*** | | | |
| Ränteintäkter | | 1 609 | 16 202 |
| Räntebidrag | | - | 874 |
| Räntekostnader | | -247 823 | -191 597 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 55 882 | 133 223 |
| **Resultat före skatt** | | 55 882 | 133 223 |
| **Årets resultat** | | 55 882 | 133 223 |

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2012-12-31* | *2011-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | *4* | 7 307 154 | 7 458 635 |
| Inventarier | *5* | 25 356 | 38 034 |
| | | 7 332 510 | 7 496 669 |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 6 823 | 6 823 |
| | | 6 823 | 6 823 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 7 339 333 | 7 503 492 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 2 110 | 3 499 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 29 467 | 29 314 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | *6* | 23 444 | 17 733 |
| | | 55 021 | 50 546 |
| ***Kassa och bank*** | | 452 708 | 579 133 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 507 729 | 629 679 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 7 847 062 | 8 133 171 |

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2012-12-31* | *2011-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | *7* | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Insatskapital | | 110 175 | 110 175 |
| Upplåtelseavgift | | 378 950 | 378 950 |
| Reservfond | | 18 600 | 18 600 |
| Underhållsfond | | 412 726 | 312 726 |
| | | 920 451 | 820 451 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 354 903 | 321 680 |
| Årets resultat | | 55 882 | 133 223 |
| | | 410 785 | 454 903 |
| **Summa eget kapital** | | 1 331 236 | 1 275 354 |
| ***Långfristiga skulder*** | *8* | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 6 196 750 | 6 356 750 |
| Nästa års amortering | | -160 000 | -160 000 |
| | | 6 036 750 | 6 196 750 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 160 000 | 160 000 |
| Leverantörsskulder | | 62 286 | 45 103 |
| Skatteskulder | | 4 536 | 2 142 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | *9* | 252 254 | 453 822 |
| | | 479 076 | 661 067 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 7 847 062 | 8 133 171 |

## Ställda panter och säkerheter

| | | |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckningar | 6 400 000 | 6 400 000 |

## Ansvarsförbindelser

| | | |
|---|---|---|
| | *Inga* | *Inga* |

# Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

## Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Definition av nyckeltal*

Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

### *Omsättningstillgångar*

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

### *Underhållsfond*

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperioder.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| *Anläggningstillgångar* | *% per år* |
|---|---|
| Byggnader | 1 |
| Renovering | 1,15 |
| Stamrenovering | 1,15 |
| Renovering tak och fasad | 2,5 |
| Bredband | 20 |
| Inventarier | 20 |

### *Antal anställda*

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

# Noter

## Not 1 Föreningens intäkter

| | *2012-01-01-2012-12-31* | *2011-01-01-2011-12-31* |
|---|---|---|
| Hyror | 42 000 | 42 000 |
| Årsavgifter | 1 149 576 | 1 149 576 |
| Kabel-Tv | 37 392 | 37 392 |
| Kravavgift | 300 | 1 050 |
| **Summa** | **1 229 268** | **1 230 018** |

## Not 2 Fastighetskostnader

| | *2012-01-01-2012-12-31* | *2011-01-01-2011-12-31* |
|---|---|---|
| Fastighetsskötsel | 61 554 | 59 357 |
| Städ | 21 760 | 21 760 |
| Övriga fastighetskostnader | 1 148 | 289 |
| Reparationer | 91 131 | 30 618 |
| Serviceavtal | 4 225 | 4 126 |
| El | 32 286 | 34 599 |
| Fjärrvärme | 274 512 | 243 374 |
| Vatten | 60 093 | 49 580 |
| Sophämtning | 33 565 | 31 010 |
| Fastighetsförsäkring | 26 271 | 24 371 |
| Kabel-Tv | 49 172 | 48 263 |
| **Summa** | **655 717** | **547 347** |

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

| | *2012-01-01-2012-12-31* | *2011-01-01-2011-12-31* |
|---|---|---|
| Löner och andra ersättningar: | | |
| Styrelsearvode | 800 | 21 200 |
| Totala löner och ersättningar | 800 | 21 200 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 193 | 5 963 |
| **Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter** | **993** | **27 163** |

## Not 4 Byggnader och mark

| | *2012-12-31* | *2011-12-31* |
|---|---|---|
| ***Byggnad*** | | |
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 504 350 | 504 350 |
| Utgående anskaffningsvärde | 504 350 | 504 350 |
| | | |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -326 967 | -321 923 |
| Årets avskrivning på byggnad | -5 044 | -5 044 |
| Utgående avskrivningar enl plan på byggnad | -332 011 | -326 967 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde på byggnad** | **172 339** | **177 383** |
| | | |
| ***Renovering*** | | |
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 538 360 | 1 538 360 |
| Utgående anskaffningsvärde | 1 538 360 | 1 538 360 |
| | | |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -415 554 | -397 863 |
| Årets avskrivningar | -17 691 | -17 691 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | -433 245 | -415 554 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde för renovering** | **1 105 115** | **1 122 806** |
| | | |
| ***Stamrenovering*** | | |
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | | |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -325 000 | -295 100 |
| Årets avskrivningar | -29 900 | -29 900 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | -354 900 | -325 000 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde för renovering** | **2 245 100** | **2 275 000** |
| | | |
| ***Renovering tak och fasad*** | | |
| Anskaffningsvärde | | |
| Årets inköp | 3 953 842 | 3 953 842 |
| Utgående anskaffningsvärde | 3 953 842 | 3 953 842 |
| | | |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -98 846 | - |
| Årets avskrivningar | -98 846 | -98 846 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | -197 692 | -98 846 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde för renovering** | **3 756 150** | **3 854 996** |

***Mark***

| | | |
|---|---|---|
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 28 450 | 28 450 |
| Utgående anskaffningsvärde | 28 450 | 28 450 |
| **Utgående redovisat värde för mark** | **28 450** | **28 450** |

| ***Taxeringsvärde*** | *2012-12-31* | *2011-12-31* |
|---|---|---|
| Taxeringsvärde byggnad: | 12 027 000 | 12 027 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 8 040 000 | 8 040 000 |
| | 20 067 000 | 20 067 000 |
| **Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande** | | |
| Bostäder: | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Lokaler: | 67 000 | 67 000 |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | *2012-12-31* | *2011-12-31* |
|---|---|---|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 198 203 | 198 203 |
| Utgående anskaffningsvärde | 198 203 | 198 203 |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -160 169 | -147 491 |
| Årets avskrivning | -12 678 | -12 678 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | -172 847 | -160 169 |
| **Utgående redovisat värde** | **25 356** | **38 034** |

## Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | *2012-12-31* | *2011-12-31* |
|---|---|---|
| Com Hem | 12 659 | 12 293 |
| Riflex | 5 440 | 5 440 |
| Uppsala Vatten | 5 345 | - |
| | **23 444** | **17 733** |

## Not 7 Eget kapital

| | *Insats-kapital* | *Reserv-fond* | *Upplåtelse-avgift* | *Underhålls-fond* | *Balanserat resultat* | *Årets resultat* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Årets förändringar av eget kapital* | | | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 110 175 | 18 600 | 378 950 | 312 726 | 321 680 | 133 223 |
| Disposition enligt föreningsstämma | | | | | | |
| Överföring till underhållsfond | | | | 100 000 | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | | 33 223 | -133 223 |
| Årets resultat | | | | | | 55 882 |
| **Belopp vid årets utgång** | **110 175** | **18 600** | **378 950** | **412 726** | **354 903** | **55 882** |

## Not 8 Långfristiga skulder

| | *Ränta%* | *Räntan är bunden tom* | *Amorteringar år 2012 enl låneavtal* | *Lånebelopp 2012-12-31* |
|---|---|---|---|---|
| Långivare | | | | |
| Swedbank | 4,12 | 2013-06-25 | 37 500 | 1 453 125 |
| Stadshypotek | 3,01 | 3-mån | 72 000 | 2 790 000 |
| Swedbank | 4,47 | 2016-05-24 | 37 500 | 1 453 125 |
| Swedbank | 4,60 | 2016-11-25 | 13 000 | 500 500 |
| **Totalt** | | | **160 000** | **6 196 750** |
| Kortfristig del nästa års amortering | | | | -160 000 |
| | | | | **6 036 750** |

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | *2012-12-31* | *2011-12-31* |
|---|---|---|
| Förutbetalda hyresinkomster | 134 079 | 126 762 |
| Upplupna räntor lån | 50 650 | 54 211 |
| Upplupna styrelsearvoden | 17 800 | 17 000 |
| Upplupet Vattenfall, fjärrvärme | 33 476 | 26 871 |
| Upplupet Vattenfall, el | 8 806 | 9 774 |
| Upplupna soc avg | 5 593 | 5 400 |
| Upplupet Ragn Sells | 88 | 508 |
| Upplupet Uppsala kommun | - | 846 |
| Upplupet Bygg-Sven i Östervåla | - | 203 042 |
| Upplupet Miljövårdsservice | 1 148 | 4 923 |
| Upplupet Uppsala vatten | - | 4 485 |
| Upplupet Swedbank | 614 | - |
| | **252 254** | **453 822** |

## Underskrifter

Uppsala 2013- 04-25

Magnus Petersson

~~Erik Hjertberg~~

~~Eva Engström~~

Jonas Eriksson

~~Stina Örås~~

MARIÁNGELES WIRELL

Min revisionsberättelse har lämnats 2013- 04-25

Kerstin Hedlund och Albert Mihranyan

# Ordlista

| | |
|---|---|
| Anläggningstillgångar | Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. |
| Avskrivningar | Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år. |
| Balansräkning | Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital. |
| Förvaltningsberättelse | Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av versamheten i text. |
| Inre reparationsfond | Pengar som finns innestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten. |
| Inre underhåll | Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet. |
| Insats | Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången. |
| Insatshöjning | Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott. |
| Kapitaltillskott | Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning. |
| Korfristiga skulder | Skulder som ska regleras inom ett år. |
| Likviditet | Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro. |
| Långfristiga skulder | Skulder som ska regleras efter ett år. |
| Motion | Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om. |
| Omsättningstillgångar | Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk. |
| Pantsättning | Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån. |
| Resultaträkning | Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust. |
| Soliditet | Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan. |
| Ställda panter | Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån. |
| Underhållsfond | Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel. |
| Upplupna intäkter | Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag. |
| Upplupna kostnader | Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag. |
| Upplåtelse | Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal. |
| Upplåtelseavgift | Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats |
| Upplåtelseavtal | Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången. |
| Årsavgift | Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad. |
| Årsstämma | Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag. |

# Brf Hjalte

## Budget 2013

VISMA

Handläggare: Jennie Norlén

| | | Budget 2013 | Utfall tom 2012-12-31 | Budget 2012 | % av budget |
|---|---|---|---|---|---|
| | **INTÄKTER** | | | | |
| 3010 | Hyror | 42 000 | 42 000 | 42 000 | 100% |
| 3020 | Årsavgifter | 1 162 500 | 1 149 576 | 1 149 600 | 100% |
| 3070 | Kabel-tv | 37 400 | 37 392 | 37 400 | 0% |
| 3215 | Kravavgift | 0 | 300 | 0 | 0% |
| | **SUMMA INTÄKTER** | **1 241 900** | **1 229 268** | **1 229 000** | **100%** |
| | **KOSTNADER** | | | | |
| | ***Fastighetskostnader*** | | | | |
| 4110 | Fastighetsskötsel | -62 500 | -61 554 | -60 900 | 101% |
| 4120 | Städ | -22 500 | -21 760 | -22 500 | 97% |
| 4190 | Övriga fastighetskostnader | -5 000 | -1 148 | -10 000 | 11% |
| 4300 | Reparationer | -77 000 | -91 131 | -73 400 | 124% |
| 4392 | Serviceavtal | -4 400 | -4 225 | -4 200 | 101% |
| 4610 | El | -34 900 | -32 286 | -32 300 | 100% |
| 4620 | Fjärrvärme | -273 000 | -274 512 | -240 800 | 114% |
| 4630 | Vatten | -62 800 | -60 093 | -56 100 | 107% |
| 4640 | Sophämtning | -34 100 | -33 565 | -34 100 | 98% |
| 4710 | Fastighetsförsäkring | -27 100 | -26 271 | -25 200 | 104% |
| 4760 | Kabel-tv | -49 200 | -49 172 | -48 300 | 102% |
| | ***S:a fastighetskostnader*** | **-652 500** | **-655 717** | **-607 800** | **108%** |
| | ***Fastighetsskatt*** | | | | |
| 4800 | Fastighetsskatt | -46 700 | -52 540 | -52 600 | 100% |
| | ***S:a fastighetsskatt*** | **-46 700** | **-52 540** | **-52 600** | **100%** |
| | ***Övriga kostnader*** | | | | |
| 5460 | Förbrukningsmaterial | -2 000 | -563 | -2 500 | 23% |
| 6230 | Datakommunikation | 0 | -2 573 | 0 | 0% |
| 6250 | Porto | -3 500 | -3 524 | -3 500 | 101% |
| 6480 | Förvaltningsarvode | -43 900 | -44 105 | -42 500 | 104% |
| 6570 | Bankkostnader | -1 600 | -1 902 | -2 500 | 76% |
| 6991 | Övriga kostnader | -2 500 | -1 097 | -3 000 | 37% |
| | ***S:a övriga kostnader*** | **-53 500** | **-53 764** | **-54 000** | **100%** |
| | ***Lönekostnader*** | | | | |
| 7110 | Styrelsearvode | -17 000 | -800 | -17 000 | 5% |
| 7510 | Arbetsgivaravgifter | -5 400 | -193 | -5 400 | 4% |
| | ***S:a lönekostnader*** | **-22 400** | **-993** | **-22 400** | **4%** |
| | **SUMMA KOSTNADER** | **-775 100** | **-763 014** | **-736 800** | **104%** |
| | **RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIV** | **466 800** | **466 254** | **492 200** | **95%** |
| | **AVSKRIVNINGAR** | | | | |
| 7821 | Avskrivning byggnader | -5 000 | -5 044 | -5 000 | 101% |
| 7822 | Avskrivning renovering | -17 700 | -17 691 | -17 700 | 100% |
| 7823 | Avskrivning stamrenovering | -29 900 | -29 900 | -29 900 | 100% |
| 7825 | Avskrivning renovering | -98 800 | -98 846 | -98 800 | 100% |
| 7832 | Avskrivning inventarier | -12 700 | -12 678 | -12 700 | 100% |
| | **SUMMA AVSKRIVNINGAR** | **-164 100** | **-164 159** | **-164 100** | **100%** |
| | **RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRI'** | **302 700** | **302 095** | **328 100** | **92%** |
| | **FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER** | | | | |
| | ***Ränteintäkter*** | | | | |
| 8310 | Ränteintäkter | 0 | 1 456 | 0 | 0% |
| 8314 | Skattefria ränteintäkter | 0 | 153 | 0 | 0% |

| | | Budget 2013 | Utfall tom 2012-12-31 | Budget 2012 | % av budget |
|---|---|---|---|---|---|
| | *S:a ränteintäkter* | **0** | **1 609** | **0** | **0%** |
| | *Räntekostnader* | | | | |
| 8410 | Räntekostnader | -228 400 | -247 823 | -252 600 | 98% |
| | *S:a räntekostnader* | **-228 400** | **-247 823** | **-252 600** | **98%** |
| | RESULTAT EFTER FIN. INT/KOST | **74 300** | **55 881** | **75 500** | **74%** |
| | RESULTAT FÖRE SKATT | **74 300** | **55 881** | **75 500** | **74%** |
| | Årets skattekostnad | **0** | **0** | **0** | **0%** |
| | ÅRETS RESULTAT | **74 300** | **55 881** | **75 500** | **74%** |