# Årsredovisning 2013

för

Brf Hjalte

VISMA®

# Ordlista

| | |
|---|---|
| Anläggningstillgångar | Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. |
| Avskrivningar | Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år. |
| Balansräkning | Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital. |
| Förvaltningsberättelse | Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av versamheten i text. |
| Inre reparationsfond | Pengar som finns innestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten. |
| Inre underhåll | Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet. |
| Insats | Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången. |
| Insatshöjning | Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott. |
| Kapitaltillskott | Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning. |
| Korfristiga skulder | Skulder som ska regleras inom ett år. |
| Likviditet | Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro. |
| Långfristiga skulder | Skulder som ska regleras efter ett år. |
| Motion | Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om. |
| Omsättningstillgångar | Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk. |
| Pantsättning | Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån. |
| Resultaträkning | Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust. |
| Soliditet | Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan. |
| Ställda panter | Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån. |
| Underhållsfond | Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel. |
| Upplupna intäkter | Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag. |
| Upplupna kostnader | Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag. |
| Upplåtelse | Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal. |
| Upplåtelseavgift | Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats |
| Upplåtelseavtal | Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången. |
| Årsavgift | Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad. |
| Årsstämma | Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag. |

Årsredovisning för

# Brf Hjalte

717600-0805

Räkenskapsåret
**2013-01-01 - 2013-12-31**

**Innehållsförteckning:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 6 |
| Tilläggsupplysningar | 7 |
| Noter | 9 |

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hjalte, 717600-0805 får härmed avge årsredovisning för 2013. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person.

## Föreningens byggnader

Byggnaderna, som uppfördes 1936, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 43:3. Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens byggnad innehåller 39 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 1 lokal som upplåts med hyresrätt.

Den totala bostadsytan enligt taxeringsvbesked uppgår till 1845 kvm, varav 1820 kvm utgör lägenhestyta.

*Lägenhetsfördelning:*

| | |
|---|---|
| 1 st | 1 rum och kök |
| 16 st | 1,5 rum och kök |
| 12 st | 2 rum och kök |
| 10 st | 2,5 rum och kök |

## Fastighetens tekniska status

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen.

## Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelser skett. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning och har under året godkänt 5 st andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f.n. 1110 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 444 kr.

## Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Styrelse
Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter med 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-04-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

| | |
|---|---|
| Magnus Petersson | Ledamot |
| Mari-Angeles Wirell | Ledamot |
| Jonas Eriksson | Ledamot |
| Håkan Selin | Ledamot |
| Albert Mihranyan | Suppleant |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening, samt av den eller de som styrelsen utsett.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor
Kerstin Hedlund och Björn Ängerfors.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenskada har upptäckts i två bostadsrätter. Reparationsprocessen har påbörjats men är ännu inte avslutad.

Fastighetsägaren bredvid Brf Hjalte som renoverat och i samband med detta kört ned häcken har efter påstötningar lovat åtgärda detta. Markberedning har skett och plantor sättes till våren 2014.

Offerter har tagits in för brandskydd

## Föreningens ekonomi

Årsavgifter 2013
Årsavgifterna höjdes med 1,5% från och med den 1/4 2013.

Fastighetsavgift
Fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 365 kr per lägenhet eller 0,4% av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not 4.

Inkomstskatt
Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag. Eftersom föreningen inte har något underskottsavdrag betalar Brf Hjalte för närvarande 22% i inkomstskatt på kapitalinkomster.

Budget för nästa år
Höjning av årsavgifter med 5% år 2014.

Ekonomisk förvaltning
Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Service Uppsala AB.

## Ekonomisk översikt

| | *2013-12-31* | *2012-12-31* | *2011-12-31* | *2010-12-31* |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning, tkr | 1 243 | 1 229 | 1 230 | 1 224 |
| Årets resultat, tkr | -112 | 56 | 133 | 339 |
| Underhållsfond, tkr | 463 | 413 | 313 | 263 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 3,5 | 3,9 | 3,9 | 3,2 |
| Taxeringsvärde, tkr | 23 262 | 20 067 | 20 067 | 20 067 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar

## Förslag till resultatdisposition

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| *Till föreningsstämmans förfogande står följande medel* | |
| balanserat resultat | 360 785 |
| årets resultat | -111 796 |
| Totalt | 248 989 |
| | |
| Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att | |
| av underhållsfond ianspråktas | -152 650 |
| reserveras till underhållsfond | 69 786 |
| i ny räkning överförs | 331 853 |
| Totalt | 248 989 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2013-01-01-2013-12-31* | *2012-01-01-2012-12-31* |
|---|---|---|---|
| **Nettoomsättning** | | | |
| Årsavgifter och hyror | *1* | 1 242 622 | 1 229 268 |
| Övriga intäkter | | -38 | - |
| **S:a Nettoomsättning** | | 1 242 584 | 1 229 268 |
| ***Kostnader för fastighetsförvaltning*** | | | |
| Fastighetskostnader | *2* | -848 745 | -655 717 |
| Fastighetsavgift | | -48 600 | -52 540 |
| Övriga externa kostnader | | -56 276 | -53 763 |
| Personalkostnader | *3* | -22 356 | -993 |
| **S:a kostnader för fastighetsförvaltning** | | -975 977 | -763 013 |
| Avskrivningar | *4,5* | -164 138 | -164 159 |
| **Rörelseresultat** | | 102 469 | 302 096 |
| ***Resultat från finansiella investeringar*** | | | |
| Ränteintäkter | | 449 | 1 609 |
| Räntekostnader | | -214 714 | -247 823 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | -111 796 | 55 882 |
| **Resultat före skatt** | | -111 796 | 55 882 |
| **Årets resultat** | | -111 796 | 55 882 |

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2013-12-31* | *2012-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | *4* | 7 155 694 | 7 307 154 |
| Inventarier | *5* | 12 678 | 25 356 |
| | | 7 168 372 | 7 332 510 |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 6 823 | 6 823 |
| | | 6 823 | 6 823 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 7 175 195 | 7 339 333 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | - | 2 110 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 29 635 | 29 467 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | *6* | 20 792 | 23 444 |
| | | 50 427 | 55 021 |
| ***Kassa och bank*** | | 318 254 | 452 708 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 368 681 | 507 729 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 7 543 876 | 7 847 062 |

## Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2013-12-31* | *2012-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | *7* | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Insatskapital | | 110 175 | 110 175 |
| Upplåtelseavgift | | 378 950 | 378 950 |
| Reservfond | | 18 600 | 18 600 |
| Underhållsfond | | 462 726 | 412 726 |
| | | 970 451 | 920 451 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 360 785 | 354 903 |
| Årets resultat | | -111 796 | 55 882 |
| | | 248 989 | 410 785 |
| **Summa eget kapital** | | 1 219 440 | 1 331 236 |
| ***Långfristiga skulder*** | *8* | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 6 036 750 | 6 196 750 |
| Nästa års amortering | | -160 000 | -160 000 |
| | | 5 876 750 | 6 036 750 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 160 000 | 160 000 |
| Leverantörsskulder | | 61 605 | 62 286 |
| Skatteskulder | | 343 | 4 536 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | *9* | 225 738 | 252 254 |
| | | 447 686 | 479 076 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 7 543 876 | 7 847 062 |

## Ställda panter och säkerheter

| | | |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckningar | 6 400 000 | 6 400 000 |

## Ansvarsförbindelser

| | | |
|---|---|---|
| | *Inga* | *Inga* |

# Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

## Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen följande år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Definition av nyckeltal*

Genomsnittlig skuldränta — *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

### *Omsättningstillgångar*

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

### *Underhållsfond*

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till underhållsfond.

### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperioder.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| *Anläggningstillgångar* | *% per år* |
|---|---|
| Byggnader | 1 |
| Renovering | 1,15 |
| Stamrenovering | 1,15 |
| Renovering tak och fasad | 2,5 |
| Bredband | 20 |
| Inventarier | 20 |

### *Antal anställda*

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

# Noter

## Not 1 Föreningens intäkter

| | *2013-01-01-2013-12-31* | *2012-01-01-2012-12-31* |
|---|---|---|
| Hyror | 42 000 | 42 000 |
| Årsavgifter | 1 162 560 | 1 149 576 |
| Kabel-Tv | 37 392 | 37 392 |
| Kravavgift | 670 | 300 |
| Övriga intäkter | -38 | - |
| **Summa** | **1 242 584** | **1 229 268** |

## Not 2 Fastighetskostnader

| | *2013-01-01-2013-12-31* | *2012-01-01-2012-12-31* |
|---|---|---|
| Fastighetsskötsel | 62 112 | 61 554 |
| Städ | 29 890 | 21 760 |
| Övriga fastighetskostnader | 3 888 | 1 148 |
| Reparationer | 96 476 | 91 131 |
| Reparation byggnad | 152 650 | - |
| Serviceavtal | 4 341 | 4 225 |
| El | 33 849 | 32 286 |
| Fjärrvärme | 284 399 | 274 512 |
| Vatten | 61 020 | 60 093 |
| Sophämtning | 42 333 | 33 565 |
| Fastighetsförsäkring | 27 145 | 26 271 |
| Kabel-Tv | 50 642 | 49 172 |
| **Summa** | **848 745** | **655 717** |

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

| | *2013-01-01-2013-12-31* | *2012-01-01-2012-12-31* |
|---|---|---|
| Löner och andra ersättningar: | | |
| Styrelsearvode | 17 000 | 800 |
| Totala löner och ersättningar | 17 000 | 800 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 5 356 | 193 |
| **Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter** | **22 356** | **993** |

## Not 4 Byggnader och mark

| | *2013-12-31* | *2012-12-31* |
|---|---|---|
| ***Byggnad*** | | |
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 504 350 | 504 350 |
| Utgående anskaffningsvärde | 504 350 | 504 350 |
| | | |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -332 011 | -326 967 |
| Årets avskrivning på byggnad | -5 044 | -5 044 |
| Utgående avskrivningar enl plan på byggnad | -337 055 | -332 011 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde på byggnad** | **167 295** | **172 339** |
| | | |
| ***Renovering*** | | |
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 538 360 | 1 538 360 |
| Utgående anskaffningsvärde | 1 538 360 | 1 538 360 |
| | | |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -433 245 | -415 554 |
| Årets avskrivningar | -17 691 | -17 691 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | -450 936 | -433 245 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde för renovering** | **1 087 424** | **1 105 115** |
| | | |
| ***Stamrenovering*** | | |
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | | |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -354 900 | -325 000 |
| Årets avskrivningar | -29 900 | -29 900 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | -384 800 | -354 900 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde för renovering** | **2 215 200** | **2 245 100** |
| | | |
| ***Renovering tak och fasad*** | | |
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 953 842 | 3 953 842 |
| Årets inköp | - | - |
| Utgående anskaffningsvärde | 3 953 842 | 3 953 842 |
| | | |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -197 692 | -98 846 |
| Årets avskrivningar | -98 825 | -98 846 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | -296 517 | -197 692 |
| | | |
| **Utgående redovisat värde för renovering** | **3 657 325** | **3 756 150** |

| ***Mark*** | | |
|---|---|---|
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 28 450 | 28 450 |
| Utgående anskaffningsvärde | 28 450 | 28 450 |
| **Utgående redovisat värde för mark** | **28 450** | **28 450** |

| ***Taxeringsvärde*** | *2013-12-31* | *2012-12-31* |
|---|---|---|
| Taxeringsvärde byggnad: | 13 000 000 | 12 027 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 10 262 000 | 8 040 000 |
| | 23 262 000 | 20 067 000 |
| **Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande** | | |
| Bostäder: | 23 000 000 | 20 000 000 |
| Lokaler: | 262 000 | 67 000 |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | *2013-12-31* | *2012-12-31* |
|---|---|---|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 198 203 | 198 203 |
| Utgående anskaffningsvärde | 198 203 | 198 203 |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -172 847 | -160 169 |
| Årets avskrivning | -12 678 | -12 678 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | -185 525 | -172 847 |
| **Utgående redovisat värde** | **12 678** | **25 356** |

## Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | *2013-12-31* | *2012-12-31* |
|---|---|---|
| Com Hem | 12 936 | 12 659 |
| Riflex | - | 5 440 |
| Uppsala Vatten | 7 856 | 5 345 |
| | **20 792** | **23 444** |

## Not 7 Eget kapital

| | *Insats-kapital* | *Reserv-fond* | *Upplåtelse-avgift* | *Underhålls-fond* | *Balanserat resultat* | *Årets resultat* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Årets förändringar av eget kapital* | | | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 110 175 | 18 600 | 378 950 | 412 726 | 354 903 | 55 882 |
| Disposition enligt föreningsstämma | | | | | | |
| Överföring till underhållsfond | | | | 50 000 | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | | 5 882 | -55 882 |
| Årets resultat | | | | | | -111 796 |
| **Belopp vid årets utgång** | **110 175** | **18 600** | **378 950** | **462 726** | **360 785** | **-111 796** |

## Not 8 Långfristiga skulder

| | *Ränta%* | *Räntan är bunden tom* | *Amorteringar år 2013 enl låneavtal* | *Lånebelopp 2013-12-31* |
|---|---|---|---|---|
| Långivare | | | | |
| Swedbank | 2,87 | 2015-05-27 | 37 500 | 1 415 625 |
| Swedbank | 2,77 | 3-mån | 72 000 | 2 718 000 |
| Swedbank | 4,47 | 2016-05-24 | 37 500 | 1 415 625 |
| Swedbank | 4,60 | 2016-11-25 | 13 000 | 487 500 |
| **Totalt** | | | **160 000** | **6 036 750** |
| Kortfristig del nästa års amortering | | | | -160 000 |
| | | | | **5 876 750** |

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | *2013-12-31* | *2012-12-31* |
|---|---|---|
| Förutbetalda hyresinkomster | 119 696 | 134 079 |
| Upplupna räntor lån | 43 919 | 50 650 |
| Upplupna styrelsearvoden | 16 500 | 17 800 |
| Upplupet Vattenfall, fjärrvärme | 30 039 | 33 476 |
| Upplupet Vattenfall, el | 10 239 | 8 806 |
| Upplupna soc avg | 5 200 | 5 593 |
| Upplupet Ragn Sells | - | 88 |
| Upplupet Uppsala kommun | - | - |
| Upplupet Bygg-Sven i Östervåla | - | - |
| Upplupet Miljövårdsservice | - | 1 148 |
| Upplupet Uppsala vatten | - | - |
| Upplupet Swedbank | 145 | 614 |
| | **225 738** | **252 254** |

## Underskrifter

Uppsala 2014-03-10

Magnus Petersson

Håkan Selin

Wirell

Jonas Eriksson

Albert Mihranyan

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-03-10

Kerstin Hedlund och Björn Ängerfors