

Årsredovisning 2021

BRF HJALTE

717600-0805



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HJALTE

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1935-12-19.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-06-28.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Styrelsens policy är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

ÖVERLÅTELSE

Vid lägenhetsöverlåtelser får överlåtelseavgift tas ut av den nya bostadsrättshavaren på maximalt 2,5% av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av gällande basbelopp. Samtliga avgifter handläggs av Nabo AB i Uppsala.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Luthagen 43:3, Geijersgatan 38-40 på adressen Geijersgatan 38A i Uppsala. Föreningen har 1 lokal (butik) med hyresrätt och 38 bostadsrätter om totalt 1845 kvm, varav 1820 är lägenhetsyta och 25 kvm är lokalyta. Inga parkeringar ingår med byggnaderna.

LÄGENHETSFÖRDELNING

- 1 1 rum och kök
- 16 1,5 rum och kök
- 12 2 rum och kök
- 9 2,5 rum och kök

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Byggnaden är skadedjurs- och fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|-------------------|-------------|
| Anne-Marie Benson | Ordförande |
| Jonas Eriksson | Kassör |
| Björn Stjernberg | Sekreterare |
| Eva Engström | Ledamot |

FIRMATECKNING

Firma tecknas av 2 ledamöter i förening.

REVISORER

| | |
|------------------|---------|
| Björn Ängersfors | Revisor |
| David Forsberg | Revisor |

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2020 Energideklaration godkänd
- 2020 Ny torktumlare, löpband till gymmet
- 2020 Justering av undercentral för att spara värmekostnader under vintern
- 2020 Renskratpat vissa balkonger undertill som haft stort släpp av puts
- 2020 Klotter på husvägg sanerat
- 2020 Nya firmor anlitas för trädgården och lokalvården
- 2020 Hyreslättnad till hyresgästen (butik) p gr av Corona
- 2019 Målning av trapphusen samt ny sensorstyrd belysning i trapphusen
- 2019 Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomförd och godkänd efter en rad åtgärder
- 2019 Portkodlås har installerats
- 2019 En rad mindre åtgärder t ex fler säkerhetsdörrar, nya anslagstavlor i entréerna, städdag, tömt mangelrummet, installerat eluttag på vinden, bytt armatur i mellangången, uppgradering av säkringar, kontakt med grannföreningar ang. sophämtning m m
- 2018 Spolning av lagning av rör och brunnar utanför fastigheten på grund av att cykelförrådet har blivit översvämmat vid skyfall.
- 2018 Belysning har dragits in till sopstationen där det tidigare var mörkt under vintertid.
- 2018 Ventilationen har förbättrats i relaxrummet utanför bastun samt i gymmet.

- 2018 Wifi har installerats i källaren.
2017 Ny undercentral, nytt klinkergolv lagt i tvättstuga, torkrum och relaxrum.
2016 Vinden isolerad med lösull i de vindsdelar som inte har förråd
2014 Ett gym har inretts i undercentralen med träningsutrustning samt dusch, relax och bastu.
2011 Tak, fasad och balkongreovering.
2007 Grunden på baksidan isolerades.
2001 Stambyten (relining) av el, samt in- och utvatten.
1996 Grunden på framsidan isolerades.
1992 Treglasfönster installerades

AVTAL MED LEVERANTÖRER

| | |
|-----------------------|---|
| Nabo | Ekonomisk Förvaltning |
| Upplands Boservice AB | Fastighets- o trädgårdsskötsel |
| Fejax Allservice AB | Städning, fönsterputs av trapphus och källare |
| Telenor | Bredband, internet-TV, telefoni |
| Cemantech AB/ Secor | Säkerhetsdörrar |

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- radonmätning genomförd med godkänt resultat där alla mätvärden ligger under gränsvärdet
- ny sensorstyrd belysning i källaren är installerad där samtlig belysning i källargång, tvättstuga, torkrum, undercentral och gym har ersatts med modern armatur. Dessutom har ny armatur med skymningsrelä installerats ovanför källardörren till cykelförrådet
- markarbeten utförda utanför ingång till 38A för att leda ner regnvatten till avloppsbrunn istället för in mot fastigheten
- omläggning av större lån hos Swedbank med fördelaktiga villkor
- ny tvättmaskin installerad
- nya utemöbler till de två uteplatserna inköpa och uppsatta
- städdag genomförd med utrensning hobbyrum, fönstertvätt, trädgårdsarbete, uppsättning skyddsstaket runt bastuaggregat, utrensning av cyklar m m
- information till nya medlemmar samt uppdatering i porttelefoner och medlemsregistret samt kontakt med medlemmar ang. olika frågor och problem.
- kontakt med hyresgästen rörande hyra och miljön utanför butiken
- kvalitetsuppföljning med firmorna som sköter lokalvården samt trädgården
- uppdatering av hemsidan, smärre underhåll som vi utför själva t ex byte glödlampor, nedsågning av grenar m m

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 536 176 | 1 481 187 | 1 415 604 | 1 392 285 |
| Resultat efter fin. poster | 210 313 | 203 929 | -393 877 | 175 018 |
| Soliditet, % | 19 | 15 | 12 | 15 |
| Yttre fond | 673 462 | 473 462 | 273 462 | 223 462 |
| Taxeringsvärde | 31 235 000 | 31 235 000 | 31 235 000 | 26 234 000 |
| Bostadsyta, kvm | 1 820 | 1 820 | 1 820 | 1 820 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 757 | 731 | 693 | 673 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 2 825 | 2 912 | 3 011 | 3 106 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,06 | 1,59 | 1,50 | 1,33 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2020-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser | 110 175 | - | - | 110 175 |
| Upplåtelseavgifter | 378 950 | - | - | 378 950 |
| Fond, yttre underhåll | 473 462 | - | 200 000 | 673 462 |
| Balanserat resultat | -129 142 | 203 929 | -200 000 | -125 213 |
| Årets resultat | 203 929 | -203 929 | 210 313 | 210 313 |
| Eget kapital | 1 037 374 | 0 | 210 313 | 1 247 687 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -125 213 |
| Årets resultat | 210 313 |
| Totalt | 85 100 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 200 000 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -140 681 |
| Balanseras i ny räkning | 25 781 |
| | 85 100 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 536 176 | 1 481 187 |
| Rörelseintäkter | | 2 502 | 3 811 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 538 678 | 1 484 998 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -980 910 | -906 562 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -88 088 | -91 030 |
| Personalkostnader | 9 | -26 607 | -34 688 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -174 836 | -162 886 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 270 441 | -1 195 165 |
| RÖRELSERESULTAT | | 268 237 | 289 833 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -57 924 | -85 904 |
| Summa finansiella poster | | -57 924 | -85 904 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 210 313 | 203 929 |
| ÅRETS RESULTAT | | 210 313 | 203 929 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 5 953 473 | 6 109 749 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 108 743 | 78 097 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 062 216 | 6 187 846 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 6 823 | 6 823 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 823 | 6 823 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 6 069 039 | 6 194 669 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 8 704 | 12 723 |
| Övriga fordringar | 14 | 34 716 | 34 716 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 103 049 | 92 865 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 146 469 | 140 304 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 509 240 | 390 147 |
| Summa kassa och bank | | 509 240 | 390 147 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 655 709 | 530 451 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 724 748 | 6 725 120 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 489 125 | 489 125 |
| Fond för yttre underhåll | | 673 462 | 473 462 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 162 587 | 962 587 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -125 213 | -129 142 |
| Årets resultat | | 210 313 | 203 929 |
| Summa fritt eget kapital | | 85 100 | 74 787 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 1 247 687 | 1 037 374 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 2 899 102 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 899 102 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 2 241 624 | 5 316 760 |
| Leverantörsskulder | | 82 544 | 121 935 |
| Skatteskulder | | 4 816 | 3 676 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 20 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 248 975 | 245 355 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 577 959 | 5 687 746 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 724 748 | 6 725 120 |

Kassaflödesanalys

| | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Likvida medel vid årets början | 390 147 | 241 910 |
| Resultat efter finansiella poster | 210 313 | 203 929 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 174 836 | 162 886 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 385 149 | 366 815 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -6 165 | 752 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | -51 686 | -3 184 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | 327 298 | 364 382 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | -49 206 | -35 146 |
| Kassaflöde från investeringar | -49 206 | -35 146 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 0 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | -158 999 | -180 999 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -158 999 | -180 999 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 119 093 | 148 237 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 509 240 | 390 147 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hjalte har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|-----------|
| Byggnad | 1 % |
| Fastighetsförbättringar | 1,15-10 % |
| Maskiner och inventarier | 5-20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter förråd | 2 600 | 0 |
| Hysesintäkter, bostäder | 40 470 | 38 955 |
| Intäktsreduktion | 0 | -4 770 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 377 282 | 1 331 178 |
| Övriga intäkter | 118 326 | 119 635 |
| Summa | 1 538 678 | 1 484 998 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021 | 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel | 65 334 | 88 434 |
| Städning | 45 192 | 52 386 |
| Trädgårdsarbete | 724 | 2 622 |
| Övrigt | 0 | 12 500 |
| Summa | 111 250 | 155 942 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2021 | 2020 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Reparationer | 38 196 | 89 611 |
| Summa | 38 196 | 89 611 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------|
| Byte till rörelsestyrd belysning i källare mm | 85 500 | 0 |
| Övrigt | 55 181 | 0 |
| Summa | 140 681 | 0 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 31 092 | 37 340 |
| Fjärrvärme | 300 860 | 274 191 |
| Sophämtning | 40 347 | 40 147 |
| Vatten | 105 666 | 99 509 |
| Summa | 477 965 | 451 187 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband | 116 554 | 116 476 |
| Fastighetsförsäkringar | 38 472 | 36 694 |
| Fastighetsskatt | 57 792 | 56 652 |
| Summa | 212 818 | 209 822 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Arvode ekonomisk förvaltning | 58 092 | 55 832 |
| Förbrukningsmaterial | 8 178 | 16 134 |
| Övriga förvaltningskostnader | 21 818 | 19 064 |
| Summa | 88 088 | 91 030 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Löner, arbetare | 0 | 3 400 |
| Sociala avgifter | 2 157 | 7 508 |
| Styrelsearvoden | 24 450 | 23 780 |
| Summa | 26 607 | 34 688 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 57 924 | 85 895 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 9 |
| Summa | 57 924 | 85 904 |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 8 673 002 | 8 673 002 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 8 673 002 | 8 673 002 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -2 563 253 | -2 406 977 |
| Årets avskrivning | -156 276 | -156 276 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -2 719 529 | -2 563 253 |
| Utgående restvärde enligt plan | 5 953 473 | 6 109 749 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>28 450</i> | <i>28 450</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 15 377 000 | 15 377 000 |
| Taxeringsvärde mark | 15 858 000 | 15 858 000 |
| Summa | 31 235 000 | 31 235 000 |

| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 288 537 | 253 391 |
| Inköp | 49 206 | 35 146 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 337 743 | 288 537 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -210 440 | -203 830 |
| Avskrivningar | -18 560 | -6 610 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -229 000 | -210 440 |
| Utgående restvärde enligt plan | 108 743 | 78 097 |

| NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Andelar i bostadsrättsföreningar | 6 823 | 6 823 |
| Summa | 6 823 | 6 823 |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Skattekonto | 34 716 | 34 716 |
| Summa | 34 716 | 34 716 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2021-12-31 | Skuld 2021-12-31 | Skuld 2020-12-31 |
|---|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank | - | - | - | 396 500 |
| Swedbank | - | - | - | 1 153 125 |
| Swedbank | - | - | - | 1 143 750 |
| Swedbank | 2022-01-28 | 0,90 % | 2 142 000 | 2 214 000 |
| Swedbank | - | - | - | 392 350 |
| Swedbank | 2023-05-25 | 0,75 % | 2 998 726 | - |
| Summa | | | 5 140 726 | 5 299 725 |
| Varav kortfristig del | | | 2 241 624 | |
| Kortfristig del som avser amortering inom 12 månaders | | | 171 624 | |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

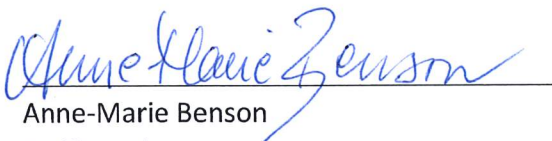
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 400 000 | 6 400 000 |
| Summa | 6 400 000 | 6 400 000 |

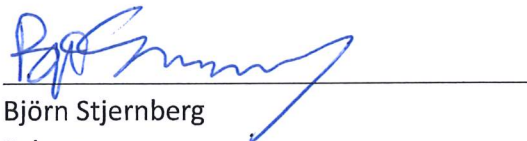
Underskrifter

Uppsala, 2022 - 03 - 30


Ort och datum



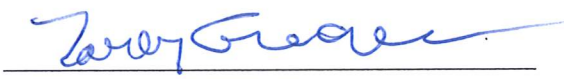
Anne-Marie Benson
Ordförande



Björn Stjernberg
Sekreterare



Eva Maria Engström
Ledamot



Jonas Eriksson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 16



Björn Viktor Ängersfors
Revisor



David Forsberg
Revisor

Revisionsberättelse Brf Hjalte 2021

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala, org nr 717600-0805, för räkenskapsåret 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

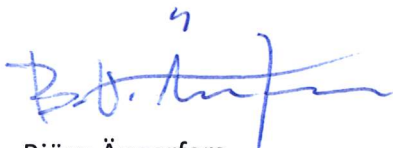
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 31 december 2021 i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2022-03-16



Björn Ängerfors

Revisor Brf Hjalte



David Forsberg

Revisor Brf Hjalte

