

Årsredovisning 2022

BRF HJALTE

717600-0805



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HJALTE

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1935-12-19.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-06-28.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Styrelsens policy är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

ÖVERLÅTELSE

Vid lägenhetsöverlåtelser får överlåtelseavgift tas ut av den nya bostadsrättshavaren på maximalt 2,5% av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av gällande basbelopp. Samtliga avgifter handläggs av Nabo AB i Uppsala.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Luthagen 43:3, Geijersgatan 38-40 på adressen Geijersgatan 38A i Uppsala. Föreningen har 1 lokal (butik) med hyresrätt och 38 bostadsrätter om totalt 1845 kvm, varav 1820 är lägenhetsyta och 25 kvm är lokalyta. Inga parkeringar ingår med byggnaderna.

LÄGENHETSFÖRDELNING

- 1 1 rum och kök
- 16 1,5 rum och kök
- 12 2 rum och kök
- 9 2,5 rum och kök

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Byggnaden är skadedjurs- och fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anne-Marie Benson	Ordförande
Jonas Eriksson	Kassör
Björn Stjernberg, avgått april 2022	Sekreterare t o m april 2022
Eva Engström	Sekreterare
Jennifer Anderson, invald april 2022	Ledamot
Ida Björs, invald jan 2023	Ledamot

FIRMATECKNING

Firma tecknas av 2 ledamöter i förening.

REVISORER

Björn Ängerfors	Revisor
David Forsberg	Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021	radonmätning genomförd och godkänd av kommunen
2021	sensorbelysning installerad i hela källaren
2021	markarbeten för dränering utförda utanför fastigheten vid ingång
2021	omläggning av större lån hos Swedbank
2021	löpande mindre underhållsåtgärder, kontakt med medlemmar, hyresgästen, leverantörer mm
2020	Energideklaration godkänd
2020	Ny torktumlare, löpband till gymmet
2020	Justering av undercentral för att spara värmekostnader under vintern
2020	Renskrapat vissa balkonger undertill som haft stort släpp av puts
2020	Klotter på husvägg sanerat
2020	Nya firmor anlitas för trädgården och lokalvården
2020	Hyreslättnad till hyresgästen (butik) p gr av Corona
2019	Målning av trapphusen samt ny sensorstyrd belysning i trapphusen
2019	Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomförd och godkänd efter en rad åtgärder
2019	Portkodlås har installerats

- 2019 En rad mindre åtgärder t ex fler säkerhetsdörrar, nya anslagstavlor i entréerna, städdag, tömt mangelrummet, installerat eluttag på vinden, bytt armatur i mellangången, uppgradering av säkringar, kontakt med grannföreningar ang. sophämtning m m
- 2018 Spolning av lagning av rör och brunnar utanför fastigheten på grund av att cykelförrådet har blivit översvämmat vid skyfall.
- 2018 Belysning har dragits in till sopstationen där det tidigare var mörkt under vintertid.
- 2018 Ventilationen har förbättrats i relaxrummet utanför bastun samt i gymmet.
- 2018 Wifi har installerats i källaren.
- 2017 Ny undercentral, nytt klinkergolv lagt i tvättstuga, torkrum och relaxrum.
- 2016 Vinden isolerad med lösull i de vindsdelar som inte har förråd
- 2014 Ett gym har inretts i undercentralen med träningsutrustning samt dusch, relax och bastu.
- 2011 Tak, fasad och balkongrenovering.
- 2007 Grunden på baksidan isolerades.
- 2001 Stambyten (relining) av el, samt in- och utvatten.
- 1996 Grunden på framsidan isolerades.
- 1992 Treglasfönster installerades

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Nabo	Ekonomisk Förvaltning
Upplands Boservice AB	Fastighets- o trädgårdsskötsel
Fejax Allservice AB	Städning, fönsterputs av trapphus och källare
Telenor	Bredband, internet-TV, telefoni
Cemantech AB/ Secor	Säkerhetsdörrar

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET 2022

- brandskyddet har setts över och utökats med nya brandvarnare och brandsläckare
- åtgärder i trädgården; nedtagning av träd, buskar, komposter, lagat sophusets tak mm
- en vattenskada hos en medlem har renoverats och reglerats med försäkringsbolaget
- hängrännor och stuprör är rensade
- ett s k slukhål utanför syateljén har fyllts upp
- kontinuerlig information och kontakt till hyresgästen, medlemmar samt leverantörerna
- löpande mindre underhåll

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 71 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 549 996	1 536 176	1 481 187	1 415 604
Resultat efter fin. poster	196 405	210 313	203 929	-393 877
Soliditet, %	21	19	15	12
Yttre fond	732 781	673 462	473 462	273 462
Taxeringsvärde	41 065 000	31 235 000	31 235 000	31 235 000
Bostadsyta, kvm	1 820	1 820	1 820	1 820
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	764	757	731	693
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 730	2 825	2 912	3 011
Genomsnittlig skuldränta, %	1,14	1,06	1,59	1,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	110 175	-	-	110 175
Upplåtelseavgifter	378 950	-	-	378 950
Fond, yttre underhåll	673 462	-	59 319	732 781
Balanserat resultat	-125 213	210 313	-59 319	25 781
Årets resultat	210 313	-210 313	196 405	196 405
Eget kapital	1 247 687	0	196 405	1 444 092

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 781
Årets resultat	196 405
Totalt	222 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	22 186
	222 186

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 549 996	1 536 176
Rörelseintäkter		146 430	2 502
Summa rörelseintäkter		1 696 426	1 538 678
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 154 118	-980 910
Övriga externa kostnader	8	-81 908	-88 088
Personalkostnader	9	-31 555	-26 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 656	-174 836
Summa rörelsekostnader		-1 443 237	-1 270 441
RÖRELSERESULTAT		253 189	268 237
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		615	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-57 399	-57 924
Summa finansiella poster		-56 784	-57 924
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		196 405	210 313
ÅRETS RESULTAT		196 405	210 313

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	5 797 197	5 953 473
Maskiner och inventarier	12	89 363	108 743
Summa materiella anläggningstillgångar		5 886 560	6 062 216

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	13	6 823	6 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 823	6 823

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 5 893 383 6 069 039

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		0	8 704
Övriga fordringar	14	208 428	34 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	127 625	103 049
Summa kortfristiga fordringar		336 053	146 469

Kassa och bank

Kassa och bank		695 566	509 240
Summa kassa och bank		695 566	509 240

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1 031 619 655 709

SUMMA TILLGÅNGAR 6 925 001 6 724 748

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		489 125	489 125
Fond för yttre underhåll		732 781	673 462
Summa bundet eget kapital		1 221 906	1 162 587

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		25 781	-125 213
Årets resultat		196 405	210 313
Summa fritt eget kapital		222 186	85 100

SUMMA EGET KAPITAL **1 444 092** **1 247 687**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	0	2 899 102
Summa långfristiga skulder		0	2 899 102

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	4 969 102	2 241 624
Leverantörsskulder		228 096	82 544
Skatteskulder		7 364	4 816
Övriga kortfristiga skulder		12 455	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	263 893	248 975
Summa kortfristiga skulder		5 480 910	2 577 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **6 925 001** **6 724 748**

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	509 240	390 147
Resultat efter finansiella poster	196 405	210 313
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	175 656	174 836
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	372 061	385 149
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-189 584	-6 165
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	175 473	-51 686
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	357 949	327 298
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-49 206
Kassaflöde från investeringar	0	-49 206
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-171 624	-158 999
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-171 624	-158 999
ÅRETS KASSAFLÖDE	186 325	119 093
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	695 566	509 240

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hjalte har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,15-10 %
Maskiner och inventarier	5-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter förråd	2 400	2 600
Hysesintäkter, bostäder	40 872	40 470
Årsavgifter, bostäder	1 390 900	1 377 282
Övriga intäkter	262 254	118 326
Summa	1 696 426	1 538 678

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	6 000	0
Fastighetsskötsel	48 547	65 334
Snöskottning	4 385	0
Städning	47 082	45 192
Trädgårdsarbete	56 886	724
Summa	162 900	111 250

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsärenden/vattenskada	258 779	0
Reparationer	27 527	38 196
Summa	286 306	38 196

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Byte till rörelsestyrd belysning i källare mm	0	85 500
Övrigt	0	55 181
Summa	0	140 681

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	30 651	31 092
Sophämtning	54 094	40 347
Uppvärmning	291 441	300 860
Vatten	108 823	105 666
Summa	485 009	477 965

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	117 752	116 554
Fastighetsförsäkringar	40 260	38 472
Fastighetsskatt	61 891	57 792
Summa	219 903	212 818

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	59 308	58 092
Förbrukningsmaterial	1 173	8 178
Övriga förvaltningskostnader	21 427	21 818
Summa	81 908	88 088

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	7 905	2 157
Styrelsearvoden	23 650	24 450
Summa	31 555	26 607

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	57 375	57 924
Övriga räntekostnader	24	0
Summa	57 399	57 924

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 673 002	8 673 002
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 673 002	8 673 002

Ingående ackumulerad avskrivning	-2 719 529	-2 563 253
Årets avskrivning	-156 276	-156 276
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 875 805	-2 719 529

Utgående restvärde enligt plan	5 797 197	5 953 473
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	28 450	28 450

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 198 000	15 377 000
Taxeringsvärde mark	21 867 000	15 858 000
Summa	41 065 000	31 235 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	337 743	288 537
Inköp	0	49 206
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	337 743	337 743
Ingående ackumulerad avskrivning	-229 000	-210 440
Avskrivningar	-19 380	-18 560
Utgående ackumulerad avskrivning	-248 380	-229 000
Utgående restvärde enligt plan	89 363	108 743
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	6 823	6 823
Summa	6 823	6 823
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	34 751	34 716
Övriga fordringar	173 677	0
Summa	208 428	34 716
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	32 633	29 438
Försäkringspremier	42 834	40 260
Förvaltning	15 664	14 827
Vatten	9 471	9 648
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 023	8 876
Summa	127 625	103 049

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-04-28	3,90 %	2 070 000	2 142 000
Swedbank	2023-05-25	0,75 %	2 899 102	2 998 726
Summa			4 969 102	5 140 726
Varav kortfristig del			4 969 102	
Kortfristig del som avser amortering inom 12 månader			171 624	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	10 348	8 740
Förutbetalda avgifter/hyror	159 287	159 287
Sociala avgifter	7 588	4 635
Uppvärmning	45 890	46 269
Utgiftsräntor	12 432	5 501
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 348	24 543
Summa	263 893	248 975

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
Summa	6 400 000	6 400 000

Underskrifter

Uppsala, 2023 - 04 - 04

Ort och datum

Anne-Marie Benson Eva Engström

Anne-Marie Benson
Ordförande

Eva Engström
Ledamot, sekreterare fr o m april

Ida Björs

Ida Björs
Ledamot, fr o m 10 jan 2023

Jennifer Anderson

Jennifer Anderson fr o m april 2022
Ledamot

Jonas Eriksson

Jonas Eriksson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 04

Björn Ångerfors

Björn Ångerfors
Revisor

David Forsberg

David Forsberg
Revisor

Revisionsberättelse Brf Hjalte 2022

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala, org nr 717600-0805, för räkenskapsåret 2022.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 31 december 2022 i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

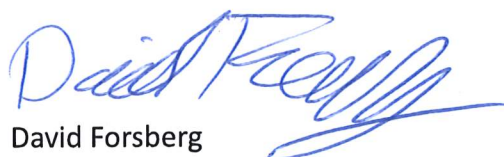
Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2023-04-04



Björn Ängersfors

Revisor Brf Hjalte



David Forsberg

Revisor Brf Hjalte

