

Årsredovisning 2015

för

Brf Hjalte



Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Årsredovisning för

Brf Hjalte

717600-0805

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hjalte, 717600-0805 får härmed avge årsredovisning för 2015-01-01 - 2015-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Uppsala kommun, stadsdel Luthagen och har beteckningen Luthagen 43:3.

På fastigheterna finns 1 bostadshus innehållande 19 lägenheter, samt 1 lokal som är upplåten med hyresrätt. Inga parkeringar ingår med byggnaderna.

Byggnaden är skadedjurs- och fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked (2013) uppgår till 1845 kvm, varav 1820 kvm utgör lägenhetsyta och 25 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning:

1	1 rum och kök
16	1,5 rum och kök
12	2 rum och kök
10	2,5 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1936.

Renoveringar

År	Tidigare gjorda renoveringar:
2014-2015	En relax har byggts i undercentralen med plats för bastu, dusch och lite träningsutrustning
2011	Tak, Fasad och Balkongrenovering
2007	Grunden på baksidan isolerades
2001	Stambyten av el, in- och utvatten(relining)
1996	Grunden på framsidan isolerades
1992	Treglasfönster installerades

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av PD Miljövårdsservice AB. Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-04-22.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1935-12-19.

Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren på maximalt 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2015-03-16) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Jonas Eriksson	Ledamot
Per Wikman	Ledamot
Fredrik Wirell	Ledamot
Magnus Peterson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 10 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter

Kerstin Hedlund, revisor

Niclas Andersson, suppleant

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes inte under 2015.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 243 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 5.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2016. Budgeten visar på ett resultat på 16 712 kronor.

Ekonomisk förvaltning
Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Ny torrkompost har byggts samt staket har renoverats vid sophuset.
Värmeväxlare för inkommande fjärrvärme utbytt efter läckage.
Hemsidan har helt nytt utseende.
Avslutat byggnationen av relaxutrymme. Planerad uppfräschning av träningsutrymme.
Nya namnskyltar skall monteras i entréerna för att ersätta de gamla plastbokstäverna.

Medlemsinformation

	2015-12-31	2014-12-31
Vid räkenskapsårets början	60	59
Tillkommande medlemmar	5	15
Avgående medlemmar	-11	-14
Summa	54	60

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2012-12-31	
Nettoomsättning, tkr	1 299	1 287	1 243	1 229
Resultat efter finansiella poster, tkr	-70	-159	-112	55
Soliditet, %	13	14	16	16
Kassalikviditet, %	120	136	82	106
Underhållsfond, tkr	423	398	463	413
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 389	3 483	3 317	3 317
Årsavgift per kvm bostadsyta, kr	673	667	639	631
Genomsnittlig skuldränta, %	2,47	3,08	3,50	4,10
Taxeringsvärde, tkr	23 262	23 262	23 262	20 067

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	147 948
årets resultat	-70 240
Totalt	77 708
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll i ny räkning överförs	25 000
	52 708
Totalt	77 708

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 298 874	1 286 805
Övriga rörelseintäkter		-125	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 298 749</u>	<u>1 286 805</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-996 397	-1 025 377
Övriga externa kostnader		-61 247	-81 980
Personalkostnader	4	-	21 700
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6		-157 281	-169 963
Summa rörelsekostnad		<u>-1 214 925</u>	<u>-1 255 620</u>
Rörelseresultat		<u>83 824</u>	<u>31 185</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 277	-190 274
Summa finansiella poster		<u>-154 064</u>	<u>-190 089</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-70 240</u>	<u>-158 904</u>
Resultat före skatt		<u>-70 240</u>	<u>-158 904</u>
Årets resultat		<u>-70 240</u>	<u>-158 904</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 852 728	7 004 209
Inventarier, verktyg och installationer	6	41 400	47 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 894 128	7 051 409
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 823	6 823
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 823	6 823
Summa anläggningstillgångar		6 900 951	7 058 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	125
Övriga fordringar		32 983	33 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 073	15 209
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 056	49 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		465 468	593 596
<i>Summa Kassa och bank</i>		465 468	593 596
Summa omsättningstillgångar		513 524	642 688
SUMMA TILLGÅNGAR		7 414 475	7 700 920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		110 175	110 175
Upplåtelseavgift		378 950	378 950
Fond för yttre underhåll		423 462	398 462
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>912 587</u>	<u>887 587</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 948	331 853
Årets resultat		-70 240	-158 904
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>77 708</u>	<u>172 949</u>
Summa eget kapital		<u>990 295</u>	<u>1 060 536</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 167 220	6 338 844
Skulder till intresseföretag		-171 624	-171 624
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>5 995 596</u>	<u>6 167 220</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 624	171 624
Leverantörsskulder		40 779	69 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 181	232 216
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>428 584</u>	<u>473 164</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 414 475</u>	<u>7 700 920</u>

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Fastighetinteckning	<u>6 400 000</u>	<u>6 400 000</u>
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet	<i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i>
Kassalikviditet	<i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i>
Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Årsavgift per kvm bostadsyta	<i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	100
Stamreovering	87
Renovering	87
Renovering tak och fasad	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Föreningens intäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hyror	36 000	36 000
Årsavgifter	1 225 182	1 213 113
Kabel-Tv	37 392	37 392
Kravavgift	300	300
Summa	1 298 874	1 286 805

Not 3 Fastighetskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	66 180	63 936
Städ	31 000	27 875
Övriga fastighetskostnader	12 071	2 633
Reparationer	44 678	155 665
Reparation byggnad	289 065	219 247
Serviceavtal	4 621	4 457
El	32 051	33 263
Fjärrvärme	296 798	286 588
Vatten	60 907	67 809

Sophämtning	29 171	35 906
Fastighetsförsäkring	27 633	27 388
Kabel-Tv	52 368	51 744
Fastighetskatt	49 854	48 866
Summa	996 397	1 025 377

Not 4 Personalkostnader

***Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader,
inklusive pensionskostnader***

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	-	16 500
Totala löner och ersättningar	-	16 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-	5 200
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	-	21 700

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	8 673 002	8 625 002
- Nyanskaffningar		48 000
	<u>8 673 002</u>	<u>8 673 002</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-1 625 593	-1 469 308
- Årets avskrivning enligt plan	-156 281	-156 285
	<u>-1 781 874</u>	<u>-1 625 593</u>
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	6 891 128	7 047 409

Taxeringsvärde	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsbeteckning Luthagen 43:3</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	13 000 000	13 000 000
Taxeringsvärde mark:	10 262 000	10 262 000
	<u>23 262 000</u>	<u>23 262 000</u>

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	23 000 000	23 000 000
Lokaler:	262 000	262 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	203 203	198 203
- Nyanskaffningar		5 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>203 203</u>	<u>203 203</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-199 203	-185 525
- Årets avskrivning enligt plan	-1 000	-13 678
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-200 203</u>	<u>-199 203</u>
Utgående redovisat värde	3 000	4 000

Not 7 Andelar i intresseorganisationer

	2015-12-31	2014-12-31
Andel i bostadsrättsförening	6 823	6 823
Redovisat värde vid årets slut	6 823	6 823

Not 8 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	110 175	378 950	398 462	331 852	-158 904	1 060 535
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			25 000			25 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				-183 904	158 904	-25 000
Årets resultat					-70 240	-70 240
Belopp vid årets utgång	110 175	378 950	423 462	147 948	-70 240	990 295

Not 9 Långfristiga skulder

	Ränta% 2015-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2016enl låneavtal	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank	1,80	2020-03-25	37 500	1 340 625	1 378 125
Swedbank	1,12	3-mån	72 000	2 574 000	2 646 000
Swedbank	4,47	2016-05-24	37 500	1 340 625	1 378 125
Swedbank	4,60	2016-11-25	13 000	461 500	474 500
Swedbank	1,12	3-mån	11 624	450 470	462 094
Totalt			171 624	6 167 220	6 338 844
				-171 624	
				5 995 596	

Underskrifter

Uppsala 2016 - 04 - 26



Per Wikman



Jonas Eriksson



Fredrik Wirell



Magnus Peterson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016 - 04 - 20



Kerstin Hedlund

Likviditetsanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	83 824	31 185
Erhållna räntor	213	185
Erlagda räntor	-154 277	-190 274
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	157 280	169 963
	<u>87 040</u>	<u>11 059</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	87 040	11 059
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	1 036	1 335
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-44 580	13 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten	43 496	26 248
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-	-53 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-53 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		465 000
Amortering av låneskulder	-171 624	-162 906
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-171 624	302 094
Årets kassaflöde	-128 128	275 342
Likvida medel vid årets början	593 596	318 254
Likvida medel vid årets slut	465 468	593 596

	Budgetförslag 2016	Utfall tom 2015-08-31	Budget 2015	% av budget
INTÄKTER				
3010 Hyror	36 000	24 000	42 000	57%
3020 Årsavgifter	1 225 212	816 792	1 286 473	63%
3070 Kabel-tv	37 400	24 928	37 400	67%
3215 Kravavgift		240		0%
3990 Övriga intäkter				
SUMMA INTÄKTER	1 298 612	865 960	1 365 873	63%
KOSTNADER				
<i>Fastighetskostnader</i>				
4110 Fastighetsskötsel	-68 200	-44 120	-65 900	67%
4120 Städ	-35 600	-19 500	-27 900	70%
4190 Övriga fastighetskostnader	-3 000	0	-4 000	0%
4300 Reparationer	-100 000	-42 568	-100 000	43%
4350 Reparation byggnad	-100 000	-289 065	0	0%
4392 Serviceavtal	-4 800	-3 080	-4 600	67%
4610 El	-32 800	-16 369	-34 300	48%
4620 Fjärrvärme	-303 100	-174 173	-312 400	56%
4630 Vatten	-69 600	-39 887	-68 700	58%
4640 Sophämtning	-33 700	-19 520	-39 000	50%
4710 Fastighetsförsäkring	-28 300	-27 633	-28 300	98%
4760 Kabel-tv	-52 400	-34 912	-51 800	67%
S:a fastighetskostnader	-831 500	-710 827	-736 900	96%
<i>Fastighetsskatt</i>				
4800 Fastighetsskatt	-50 900	-33 236	-49 900	67%
S:a fastighetsskatt	-50 900	-33 236	-49 900	67%
<i>Övriga kostnader</i>				
5460 Förbrukningsmaterial	-2 000	-1 025	-2 500	41%
6250 Porto	-2 000	-397	-2 000	20%
6480 Förvaltningsarvode	-50 300	-26 583	-48 900	54%
6570 Bankkostnader	-2 000	-1 821	-1 800	101%
6230 Datakommunikation	-4 500	-4 488	0	0%
6991 Övriga kostnader	-3 000	-2 487	-3 000	83%
S:a övriga kostnader	-63 800	-36 801	-58 200	63%
<i>Lönekostnader</i>				
7110 Styrelsearvode	-17 000		-17 000	0%
7510 Arbetsgivaravgifter	-5 400		-5 400	0%
S:a lönekostnader	-22 400	0	-22 400	0%
SUMMA KOSTNADER	-968 600	-780 864	-867 400	90%
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIV	330 012	85 096	498 473	17%
AVSKRIVNINGAR				
7821 Avskrivning byggnader	-5 000	-3 362	-5 000	67%
7822 Avskrivning renovering	-17 700	-11 794	-17 700	67%
7823 Avskrivning stamrenovering	-29 900	-19 933	-29 900	67%
7825 Avskrivning renovering	-98 800	-65 897	-98 800	67%
7832 Avskrivning inventarier	-1 000	-667	0	0%
7836 Avskrivning byggnadsinventarie	-4 800	-3 200		0%
SUMMA AVSKRIVNINGAR	-157 200	-104 854	-151 400	69%
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRI	172 812	-19 758	347 073	-6%
FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER				
<i>Ränteintäkter</i>				
8310 Ränteintäkter		112		0%
8314 Skattefria ränteintäkter				0%
S:a ränteintäkter		112		0%
<i>Räntekostnader</i>				
8410 Räntekostnader	-156 100	-110 167	-198 600	55%
8422 Dröjsmålsräntor		-4		
S:a räntekostnader	-156 100	-110 171	-198 600	55%
RESULTAT EFTER FIN. INT/KOST	16 712	-129 817	148 473	-87%
RESULTAT FÖRE SKATT	16 712	-129 817	148 473	-87%
Årets skattekostnad				0%
ÅRETS RESULTAT	16 712	-129 817	148 473	-87%

Budgetförslaget innehåller ingen höjning av årsavgifterna

Till Brf Hjaltes årsmöte/föreningsstämma den 26 april 2016

Revisionsberättelse Brf Hjalte

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala, org 717600-0805, för räkenskapsåret 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrätts-, årsredovisningslagen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter svarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 14 april 2016



Kerstin Hedlund
Revisor Brf Hjalte