

Årsredovisning 2023

Brf Hjalte

717600-0805



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hjalte

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-12-19. Stadgar registrerades 2019-06-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 43:3, Geijersgatan 38-40	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1936

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 1 820 kvm och 1 lokal om 25 kvm. Byggnadernas totalyta är 1845 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anne-Marie Benson	Ordförande
Eva Maria Engström	Styrelseledamot
Ida Björs	Styrelseledamot
Jennifer Lynn Anderson	Styrelseledamot
Jonas Eriksson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Björn Viktor Ängersfors	Revisor
David Forsberg	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Brandskyddet har setts över och utökats med nya brandvarnare och brandsläckare
Åtgärder i trädgården: nedtagning av träd, buskar, kompost, lagat sophusets tak m.m.
En vattenskada hos medlem har renoverats och reglerats med försäkringsbolag
Hängrännor och stuprännor rensade
Ett slukhål utanför butikslokal har fyllts upp
Löpande mindre underhåll, kontinuerlig information och kontakt med hyresgäst, medlemmar samt leverantörer
- 2021** ● Löpande mindre underhållsåtgärder, kontakt med medlemmar, hyresgäst, leverantörer m.m.
Omläggning av större lån hos Swedbank
Markarbeten för dränering utförda utanför fastigheten vid ingång
Sensorbelysning installerad i hela källaren
Radonmätning genomförd och godkänd av kommunen
- 2020** ● Hyreslättnad till hyresgästen (butik) p.g.a. Covid-19
Nya firmor anlåtats för trädgård och lokalvård
Klotter på husvägg sanerat
Renskrapat vissa balkonger undertill som haft stort släpp av puts
Justering av undercentral för att spara värmekostnader under vintern
Ny torktumlare, löpband till gymmet
Energideklaration godkänd
- 2019** ● En rad mindre åtgärder t.ex. fler säkerhetsdörrar, nya anslagstavlor i entréerna, städdag, tömt mangelrummet, installerat eluttag på vinden, bytt armatur i mellangången, uppgradering av säkringar, kontakt med grannföreningar angående sophämtning m.m.
Portkodlås har installerats
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomförd och godkänd efter en rad åtgärder
Målning av trapphusen samt ny sensorstyrd belysning i trapphusen
- 2018** ● Wifi har installerats i källaren
Ventilationen har förbättrats i relaxrummet utanför bastun samt i gymmet
Belysning har dragits in till sopstationen där det tidigare var mörkt under vintertid
Spolning av lagning av rör och brunnar utanför fastigheten på grund av att cykelförrådet har blivit översvämmat vid skyfall
- 2017** ● Ny undercentral, nytt klinkergolv lagt i tvättstuga, torkrum och relaxrum
- 2014-2015** ● Ett gym har inretts i undercentralen med träningsutrustning samt dusch och bastu
- 2011** ● Tak, fasad och balkongrenovering
- 2007** ● Grunden på baksidan isolerades
- 2001** ● Stambyten (relining) av el, samt in- och utvatten
- 1996** ● Grunden på framsidan isolerades

1992 ● Treglasfönster installerades

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Städning, fönsterputs av trapphus och källare	Fejax Allservice AB
Teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel	Upplands Boservice AB
Bredband, internetTV, telefoni	Telenor
Säkerhetsdörrar	Cemantech AB/Secor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-07-01 med 5%.

Övriga uppgifter

1. En besiktning av våra stammar har utförts av Nabo. Den visar på att en stamreovering/stambyte kommer behöva göras inom 3-5 år.
2. Elsäkerheten har kontrollerats och fel har åtgärdats enligt rapporten, dock var det inga större fel.
3. Efter ansökan har elstöd utbetalats till föreningen.
4. Diverse inköp har gjorts till gymmet.
5. Trädgårdsarbete har genomförts för att få en vacker trädgård.
6. Kvalitetsuppföljning har genomförts med städfirman i syfte att få bättre kvalitet. Avtalet har sagts upp och ny firma kommer få ta över efter 2024.
7. Sedvanlig administration och information till nya medlemmar samt andrahandsgäster har genomförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 585 778	1 549 996	1 536 176	1 481 187
Resultat efter fin. poster	75 481	196 405	210 313	203 929
Soliditet (%)	23	21	19	15
Yttre fond	932 781	732 781	673 462	473 462
Taxeringsvärde	41 065 000	41 065 000	31 235 000	31 235 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	847	828	820	795
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	88,8	97,0	97,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 636	2 730	2 825	2 912
Skuldsättning per kvm totalyta	2 600	2 693	2 786	2 872
Sparande per kvm totalyta	173	202	285	199
Elkostnad per kvm totalyta, kr	57	17	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	158	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	59	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	288	234	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,77	1,14	1,11	1,59
Räntekänslighet (%)	3,11	3,30	3,44	3,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV		2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	110 175	-	-	110 175
Upplåtelseavgifter	378 950	-	-	378 950
Fond, yttre underhåll	732 781	-	200 000	932 781
Balanserat resultat	25 781	196 405	-200 000	22 186
Årets resultat	196 405	-196 405	75 481	75 481
Eget kapital	1 444 092	0	75 481	1 519 573

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 186
Årets resultat	75 481
Totalt	97 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-68 750
Balanseras i ny räkning	-33 583
	97 667

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 585 778	1 549 996
Övriga rörelseintäkter	3	9 942	146 430
Summa rörelseintäkter		1 595 720	1 696 426
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 040 235	-1 154 118
Övriga externa kostnader	9	-94 942	-81 908
Personalkostnader	10	-31 689	-31 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 656	-175 656
Summa rörelsekostnader		-1 342 522	-1 443 237
RÖRELSERESULTAT		253 198	253 189
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 444	615
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-184 161	-57 399
Summa finansiella poster		-177 717	-56 784
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		75 481	196 405
ÅRETS RESULTAT		75 481	196 405

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	5 640 921	5 797 197
Maskiner och inventarier	13	69 983	89 363
Summa materiella anläggningstillgångar		5 710 904	5 886 560
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	6 823	6 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 823	6 823
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 717 727	5 893 383
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 677	0
Övriga fordringar	15	36 689	208 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	138 125	127 625
Summa kortfristiga fordringar		184 491	336 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		759 229	695 566
Summa kassa och bank		759 229	695 566
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		943 720	1 031 619
SUMMA TILLGÅNGAR		6 661 447	6 925 001

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		489 125	489 125
Fond för yttre underhåll		932 781	732 781
Summa bundet eget kapital		1 421 906	1 221 906
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 186	25 781
Årets resultat		75 481	196 405
Summa fritt eget kapital		97 667	222 186
SUMMA EGET KAPITAL		1 519 573	1 444 092
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 797 478	4 969 102
Leverantörsskulder		64 853	228 096
Skatteskulder		5 653	7 364
Övriga kortfristiga skulder		0	12 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	273 890	263 893
Summa kortfristiga skulder		5 141 874	5 480 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 661 447	6 925 001

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	695 566	509 240
Resultat efter finansiella poster	75 481	196 405
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	175 656	175 656
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	251 137	372 061
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	151 562	-189 584
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-167 412	175 473
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	235 288	357 949
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-171 624	-171 624
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-171 624	-171 624
ÅRETS KASSAFLÖDE	63 664	186 325
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	759 229	695 566

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hjalte har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv och bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,15 - 2,5 %
Maskiner och inventarier	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 425 662	1 390 900
Hysesintäkter, lokaler	44 292	43 272
Kabel-TV/Bredband	115 824	115 824
Summa	1 585 778	1 549 996

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-2	3
Elprisstöd	9 944	0
Övriga intäkter	0	6 216
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	140 211
Summa	9 942	146 430

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	50 524	48 547
Städning	49 873	47 082
Besiktning och service	1 606	6 000
Trädgårdsarbete	4 842	56 886
Snöskottning	3 366	4 385
Summa	110 211	162 900

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	18 955	27 527
Tvättstuga	4 577	0
Soprum/miljöanläggning	3 196	0
El	8 744	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	258 779
Summa	35 472	286 306

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	68 750	0
Summa	68 750	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	104 736	30 651
Uppvärmning	316 857	291 441
Vatten	109 231	108 823
Sophämtning	60 099	54 094
Summa	590 923	485 009

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	42 834	40 260
Bredband/ Kabel-TV	130 532	117 752
Fastighetsskatt	61 513	61 891
Summa	234 879	219 903

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	10 285	1 173
Övriga förvaltningskostnader	22 001	21 427
Ekonomisk förvaltning	62 656	59 308
Summa	94 942	81 908

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	28 350	23 650
Sociala avgifter	3 339	7 905
Summa	31 689	31 555

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	184 161	57 375
Övriga räntekostnader	0	24
Summa	184 161	57 399

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 673 002	8 673 002
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 673 002	8 673 002
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 875 805	-2 719 529
Årets avskrivning	-156 276	-156 276
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 032 081	-2 875 805
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 640 921	5 797 197
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 450</i>	<i>28 450</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 198 000	19 198 000
Taxeringsvärde mark	21 867 000	21 867 000
Summa	41 065 000	41 065 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	337 743	337 743
Utgående anskaffningsvärde	337 743	337 743
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-248 380	-229 000
Avskrivningar	-19 380	-19 380
Utgående avskrivning	-267 760	-248 380
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	69 983	89 363

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	6 823	6 823
Summa	6 823	6 823

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	35 376	34 751
Övriga fordringar	1 313	173 677
Summa	36 689	208 428

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 383	27 023
Försäkringspremier	48 920	42 834
Vatten	11 788	9 471
Bredband	34 762	32 633
Förvaltning	16 272	15 664
Summa	138 125	127 625

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	5,08 %	1 998 000	2 070 000
Swedbank	2024-02-28	5,04 %	2 799 478	2 899 102
Summa			4 797 478	4 969 102
Varav kortfristig del			4 797 478	4 969 102

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 939 358 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255	28 348
EI	27 343	10 348
Uppvärmning	48 629	45 890
Utgiftsräntor	31 033	12 432
Sociala avgifter	0	7 588
Förutbetalda avgifter/hyror	166 630	159 287
Summa	273 890	263 893

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

6 400 000

2022-12-31

6 400 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anne-Marie Benson
Ordförande

Eva Engström
Styrelseledamot

Ida Björs
Styrelseledamot

Jennifer Anderson
Styrelseledamot

Jonas Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Björn Ångersfors
Revisor

David Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2024 16:23

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.03.2024 21:00

DOCUMENT ID:

S1cScOQAp

ENVELOPE ID:

BygOH5_7R6-S1cScOQAp

DOCUMENT NAME:

Brf Hjalte, 717600-0805 - Årsredovisning 2023.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennifer Lynn Anderson jlandrsn@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2024 00:37 17.03.2024 00:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/25) IP: 92.34.153.101
2. Eva Maria Engström eva_engs@hotmail.com	Signed Authenticated	17.03.2024 17:22 17.03.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/22) IP: 31.208.46.163
3. ANNE-MARIE BENSON Annemariebenson18@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 12:48 18.03.2024 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/18) IP: 92.34.155.181
4. IDA BJÖRS ida.bjors@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 09:45 21.03.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/01) IP: 79.117.203.173
5. JONAS ERIKSSON jonas.athome@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 12:50 25.03.2024 12:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/11) IP: 130.238.131.4
6. DAVID FORSBERG studioforsberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 16:10 25.03.2024 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/06) IP: 89.255.246.122
7. Björn Viktor Ångersfors bjorn@angersfors.se	Signed Authenticated	25.03.2024 16:23 25.03.2024 16:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/12) IP: 92.34.158.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till Brf Hjaltes årsmöte/föreningsstämma 2024

Revisionsberättelse Brf Hjalte 2023

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala, org nr 717600-0805, för räkenskapsåret 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 31 december 2023 i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2024-03-16

Björn Ängersfors
Revisor Brf Hjalte

David Forsberg
Revisor Brf Hjalte



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 16:23

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 16.03.2024 21:00

DOCUMENT ID:
HkZ5HcumRa

ENVELOPE ID:
BkuB5dQCp-HkZ5HcumRa

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID FORSBERG studioforsberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 16:07 25.03.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/06) IP: 89.255.246.122
2. Björn Viktor Ängersfors bjorn@angerfors.se	Signed Authenticated	25.03.2024 16:23 25.03.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/12) IP: 92.34.158.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed