

Årsredovisning 2024

Brf Hjalte

717600-0805



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hjalte

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller ökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-12-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 43:3, Geijersgatan 38-40	1935	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1936

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 1 819 kvm och 1 lokal om 25 kvm. Byggnadernas totalyta är 1845 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ida Björs	Ordförande
Jonas Eriksson	Kassör
Anne-Marie Benson	Styrelseledamot
Jennifer Lynn Anderson	Styrelseledamot
Eva Maria Engström	Styrelseledamot
Therese Wedin	Suppleant, sekreterare
Mariángeles Wirell	Styrelsesuppleant

Firmateckning

Firma tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Björn Viktor Ångerfors	Revisor
David Forsberg	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1992** ● Treglasfönster installerades
- 1996** ● Grunden på framsidan isolerades
- 2001** ● Stambyten (relining) av el, samt in- och utvatten
- 2007** ● Grunden på baksidan isolerades
- 2011** ● Tak, fasad och balkongrenovering
- 2014-2015** ● Ett gym har inretts i undercentralen med träningsutrustning samt dusch och bastu
- 2017** ● Ny undercentral, nytt klinkergolv lagt i tvättstuga, torkrum och relaxrum
- 2018** ● Spolning av lagning av rör och brunnar utanför fastigheten på grund av att cykelförrådet har blivit översvämmat vid skyfall
Wifi har installerats i källaren
Ventilationen har förbättrats i relaxrummet utanför bastun samt i gymmet
Belysning har dragits in till sopstationen där det tidigare var mörkt under vintertid
- 2019** ● Målning av trapphusen samt ny sensorstyrd belysning i trapphusen
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomförd och godkänd efter en rad åtgärder
Portkodlås har installerats
En rad mindre åtgärder t.ex. fler säkerhetsdörrar, nya anslagstavlor i entréerna, städdag, tömt mangelrummet, installerat eluttag på vinden, bytt armatur i mellangången, uppgradering av säkringar, kontakt med grannföreningar angående sophämtning m.m.
- 2020** ● Ny torktumlare, löpband till gymmet
Energideklaration godkänd
Justering av undercentral för att spara värmekostnader under vintern
Renskrapat vissa balkonger undertill som haft stort släpp av puts
Klotter på husvägg sanerat
Nya firmor anlåtats för trädgård och lokalvård
Hyreslättnad till hyresgästen (butik) p.g.a. Covid-19
- 2021** ● Radonmätning genomförd och godkänd av kommunen
Sensorbelysning installerad i hela källaren
Markarbeten för dränering utförda utanför fastigheten vid ingång
Omläggning av större lån hos Swedbank

- 2022** ● Brandskyddet har setts över och utökats med nya brandvarnare och brandsläckare
Löpande mindre underhåll, kontinuerlig information och kontakt med hyresgäst, medlemmar samt leverantörer
Ett slukhål utanför butikslokal har fyllts upp
Hängrännor och stuprännor rensade
En vattenskada hos medlem har renoverats och reglerats med försäkringsbolag
Åtgärder i trädgården: nedtagning av träd, buskar, kompost, lagat sophusets tak m.m.

Avtal med leverantörer

Bredband, internetTV, telefoni	Telenor
Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Städning, fönsterputs av trapphus och källare	Fejax Allservice AB
Säkerhetsdörrar	Cemantech AB/Secor
Teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel	Upplands Boservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgift för medlemmar och hyresgäst höjs med 15% fr.o.m. 1a juli.

Styrelsens arvode sänktes till ett halvt prisbasbelopp.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Ett nytt avtal med Telenor förhandlades fram vilket resulterade i snabbare uppkoppling och nya routrar/tv-hubbar för en lägre månadsavgift, fr.o.m. 1a oktober.

Byte av städbolag genomfördes och gäller från årsskiftet 2024/2025.

Övriga uppgifter

Mindre rörmokararbete utfört i tre lägenheter, detta för att åtgärda stopp i avlopp i kök samt element som inte blir varma.

Trädgårdsarbete har genomförts för underhåll av vår trädgård.

Sedvanlig administration och informaton till nya medlemmar samt andrahandsgäster har genomförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 729 533	1 585 778	1 549 996	1 536 176
Resultat efter fin. poster	221 475	75 481	196 405	210 313
Soliditet (%)	26	23	21	19
Yttre fond	1 064 031	932 781	732 781	673 462
Taxeringsvärde	41 065 000	41 065 000	41 065 000	31 235 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	923	847	828	820
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	96,6	88,8	97,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 542	2 636	2 730	2 825
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 507	2 600	2 693	2 786
Sparande per kvm totalyta, kr	213	173	202	285
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	57	17	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	197	172	158	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	59	59	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	299	288	234	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,70	3,77	1,14	1,11
Räntekänslighet (%)	2,75	3,11	3,30	3,44

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	110 175	-	-	110 175
Upplåtelseavgifter	378 950	-	-	378 950
Fond, yttre underhåll	932 781	-	131 250	1 064 031
Balanserat resultat	22 186	75 481	-131 250	-33 583
Årets resultat	75 481	-75 481	221 475	221 475
Eget kapital	1 519 573	0	221 475	1 741 048

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-33 583
Årets resultat	221 475
Totalt	187 892
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-12 108
	187 892

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 729 533	1 585 778
Övriga rörelseintäkter	3	-2	9 942
Summa rörelseintäkter		1 729 531	1 595 720
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-991 727	-1 040 235
Övriga externa kostnader	9	-96 711	-94 942
Personalkostnader	10	-35 958	-31 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 856	-175 656
Summa rörelsekostnader		-1 295 251	-1 342 522
RÖRELSERESULTAT		434 280	253 198
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 862	6 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-221 667	-184 161
Summa finansiella poster		-212 805	-177 717
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		221 475	75 481
ÅRETS RESULTAT		221 475	75 481

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	5 489 445	5 640 921
Maskiner och inventarier	13	50 603	69 983
Summa materiella anläggningstillgångar		5 540 048	5 710 904
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	6 823	6 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 823	6 823
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 546 871	5 717 727
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 397	9 677
Övriga fordringar	15	35 181	36 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	95 830	138 125
Summa kortfristiga fordringar		147 408	184 491
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 011 935	759 229
Summa kassa och bank		1 011 935	759 229
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 159 343	943 720
SUMMA TILLGÅNGAR		6 706 214	6 661 447

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		489 125	489 125
Fond för yttre underhåll		1 064 031	932 781
Summa bundet eget kapital		1 553 156	1 421 906
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-33 583	22 186
Årets resultat		221 475	75 481
Summa fritt eget kapital		187 892	97 667
SUMMA EGET KAPITAL		1 741 048	1 519 573
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 625 854	4 797 478
Leverantörsskulder		74 431	64 853
Skatteskulder		3 716	5 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	261 165	273 890
Summa kortfristiga skulder		4 965 166	5 141 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 706 214	6 661 447

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	434 280	253 198
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	170 856	175 656
	605 136	428 854
Erhållen ränta	8 862	6 444
Erlagd ränta	-233 202	-165 560
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	380 796	269 738
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	37 083	151 562
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 451	-186 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten	424 330	235 288
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-171 624	-171 624
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-171 624	-171 624
ÅRETS KASSAFLÖDE	252 706	63 664
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	759 229	695 566
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 011 935	759 229

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hjalte har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,15 - 2,5 %
Maskiner och inventarier	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 569 988	1 425 662
Hysesintäkter, lokaler	48 528	44 292
Kabel-TV/Bredband	110 674	115 824
Övriga intäkter	343	0
Summa	1 729 533	1 585 778

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-2
Elprisstöd	0	9 944
Summa	-2	9 942

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	52 728	50 524
Städning	52 320	49 873
Besiktning och service	1 781	1 606
Trädgårdsarbete	3 933	4 842
Snöskottning	7 247	3 366
Summa	118 009	110 211

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	249	18 955
Bostäder VVS	1 160	0
Tvättstuga	0	4 577
Soprum/miljöanläggning	0	3 196
Dörrar och lås/porttele	6 692	0
VA	4 318	0
Värme	14 737	0
El	0	8 744
Summa	27 156	35 472

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	68 750
Summa	0	68 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	48 243	104 736
Uppvärmning	364 075	316 857
Vatten	139 205	109 231
Sophämtning	53 989	60 099
Summa	605 512	590 923

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 920	42 834
Kabel-TV	46 657	0
Bredband	80 883	130 532
Fastighetsskatt	64 590	61 513
Summa	241 050	234 879

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	5 303	10 285
Övriga förvaltningskostnader	26 320	22 001
Ekonomisk förvaltning	65 088	62 656
Summa	96 711	94 942

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	29 250	28 350
Sociala avgifter	6 708	3 339
Summa	35 958	31 689

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	221 667	184 161
Summa	221 667	184 161

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 673 002	8 673 002
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 673 002	8 673 002
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 032 081	-2 875 805
Årets avskrivning	-151 476	-156 276
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 183 557	-3 032 081
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 489 445	5 640 921
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 450</i>	<i>28 450</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 198 000	19 198 000
Taxeringsvärde mark	21 867 000	21 867 000
Summa	41 065 000	41 065 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	337 743	337 743
Utgående anskaffningsvärde	337 743	337 743
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-267 760	-248 380
Avskrivningar	-19 380	-19 380
Utgående avskrivning	-287 140	-267 760
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 603	69 983

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	6 823	6 823
Summa	6 823	6 823

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	35 181	35 376
Övriga fordringar	0	1 313
Summa	35 181	36 689

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 388	26 383
Försäkringspremier	50 323	48 920
Kabel-TV	10 365	0
Vatten	0	11 788
Bredband	11 875	34 762
Förvaltning	16 879	16 272
Summa	95 830	138 125

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,52 %	1 926 000	1 998 000
Swedbank	2025-02-28	3,18 %	2 699 854	2 799 478
Summa			4 625 854	4 797 478
Varav kortfristig del			4 625 854	4 797 478

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 767 734 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310	255
El	4 405	27 343
Uppvärmning	49 582	48 629
Utgiftsräntor	19 498	31 033
Förutbetalda avgifter/hyror	187 370	166 630
Summa	261 165	273 890

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

6 400 000

2023-12-31

6 400 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Städdag genomfördes i början av oktober. Sophuset spolades av, städade och organiserade i genomsamma utrymmen så som hobbyrummet och mangelrummet. En container var inhyrd och fylldes med utrensade möbler och prylar. Utrensade saker som fortfarande var brukliga skänktes bort. Arbetsgrupp för kommande stambyte uppstartad.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Ida Björs
Ordförande

Jonas Eriksson
Kassör

Jennifer Lynn Anderson
Styrelseledamot

Anne-Marie Benson
Styrelseledamot

Eva Maria Engström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Björn Viktor Ängerfors
Revisor

David Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 14:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 19:06

DOCUMENT ID:

HJ7uWn6IRye

ENVELOPE ID:

S1gdW2pLRke-HJ7uWn6IRye

DOCUMENT NAME:

Brf Hjalte, 717600-0805 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennifer Lynn Anderson jlandrsn@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 20:47 11.04.2025 20:46	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.65.63
2. ANNE-MARIE BENSON annemariebenenson18@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2025 13:33 11.04.2025 19:47	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.243.228
3. IDA BJÖRS ida.bjors@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 09:35 14.04.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.131.102
4. Eva Maria Engström eva_engs@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 08:23 15.04.2025 08:06	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.130.17
5. JENS JONAS ERIKSSON jonas.athome@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 07:34 16.04.2025 07:33	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.1
6. DAVID FORSBERG studioforsberg@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 09:29 16.04.2025 09:22	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.139.180
7. Björn Viktor Ängerfors bjorn@angerfors.se	Signed Authenticated	22.04.2025 14:12 22.04.2025 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.138.225

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Hjalte 2024

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala, org nr 717600-0805, för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 31 december 2024 i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala, Se datum för digital signatur

Björn Ängerfors
Revisor Brf Hjalte

David Forsberg
Revisor Brf Hjalte



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 14:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 19:06

DOCUMENT ID:

Bk-d-nT80Jl

ENVELOPE ID:

HyObnp8Akg-Bk-d-nT80Jl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID FORSBERG studioforsberg@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 09:31 16.04.2025 09:30	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.139.180
2. Björn Viktor Ängerfors bjorn@angerfors.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 14:08 22.04.2025 14:07	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.138.225

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed