

Årsstämma BRF Hjalte, 2026-04-23

Närvarande

Styrelse

Jonas Eriksson
Jennifer Lynn Anderson
Ida Björs
Mariángeles Wirell

Medlemmar

Björn Ängersfors
Anton Andersson
Hugo Linton
Thea Shishoo
Beata Ferlenius
Anne-Marie Benson
Eva Engström
Therese Wedin
David Forsberg
Linus Elofsson
Marcus Wiig

- 1. Stämmans öppnande**
Ordförande öppnar stämman
- 2. Stämmans utlysande**
Närvarande konstaterade att stämman utystes korrekt
- 3. Godkännande av dagordningen**Dagordningen godkändes
- 4. Upprättande och godkännande av röstlängd**Se deltagarlista
- 5. Val av ordförande för stämman**
Jonas är ordförande
- 6. Val av protokollförare**
Jonas för protokoll
- 7. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**
Marcus och Therese räknar röster och justerar protokollet
- 8. Genomgång av revisionsberättelse och årsredovisning**
Sittande styrelse gjorde en kort dragning av årsredovisningen, revisorerna har granskat ekonomin och funnit den i gott skick.
Frågor om ekonomiposter besvaras.
- 9. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disposition av resultatet**
Mötet bifaller föreslagen disposition i redovisningen

10. **Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5% fr.o.m 1 Augusti 2026.**

11. **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet bifaller ansvarsfrihet för styrelsen

12. **Arvoden till styrelse, ett halvt basbelopp föreslås**

Mötet bifaller förslaget

13. **Val av styrelse**

Ida avslutar sitt uppdrag, vi tackar för hennes arbete.

Jonas, Mariángeles, Jennifer och Carl sitter kvar.

Niclas Andersson tillträder.

14. **Val av revisorer**

Björn och David förblir vid sina poster som revisorer.

15. **Motioner och övriga frågor från medlemmarna.**

Inga motioner har inkommit.

Kvaliteten på städningen brister, framför allt i tvättstugan och bastun.

Vi överväger att säga upp avtalet så att städfirman får inkomma med nytt anbud eller vi hittar ny leverantör. Hanteras i kommande styrelsemöten.

16. **Information om kommande stambyte**

Styrelsen beskriver det arbete som utförts, vilka utmaningar vi står inför och möjlig påverkan på boende under arbetet.

Hittills har styrelsen med tillsammans med Marcus utfört marknadsundersökning samt hämtat in expertis från konsultfirmor samt entreprenörer om vilka teknikval som kommer att bli lämpliga.

Det kommer att bli ett stambyte, ingen relining. Detta innebär komplett utbytta badrum och byte av avlopp i kök samt stammar i källare.

Eventullet rivs även alla sopnedkast.

Möjlig start Q2 2027 beroende på om alla förarbeten kommer på plats eller ej.

Boende kommer med hög sannolikhet att behöva alternativt boende under renoveringstiden, ca 7-8 veckor. Detta för att effektivisera arbetet samt förenkla gränsdragningar för bland annat ansvar samt arbetsplatsförsäkringar. Temporärt boende kan komma att ordnas som barack på gården eller närliggande hotell.

Badrummen kommer att utföras som ett baspaket bekostat av BRF via lån med optioner och tillägg som boende bekostar själv.

Mer detaljer kommer att utkristalliseras när vi bestämt oss för en entreprenör, kommit fram till en arbetsgång och slutit avtal.

En extrainsatt stämma kan komma att utlysas för vidare information samt att alla boende skall få tillfälle att göra sin röst hörd.

17. **Intressekontroll säkerhetsdörrar**

BRF:en har för ett antal år sedan installerat säkerhetsdörrar från Daloc för ett flertal boende som då var intresserade. Dörrarna har en betydligt högre säkerhetsklass än befintliga trädörrar, har utökat brandskydd samt är ljudisolerade. En del försäkringsbolag kan ge sänkta premier om sådana dörrar installeras och det kan även ses som en värdehöjning av lgh. Vi frågar om fler är intresserade av en sådan installation, om många skulle vara det så blir kostnaderna för arbetet lägre.

Två var intresserade på mötet, vi arrangerar en uppföljning på detta via facebook, epost, signaturlista eller liknande.

18. Stämmans avslutande

Jonas Eriksson

Jennifer Lynn Anderson

Carl Pontus Hemmingsson

Mariángeles Wirell



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 21:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.04.2026 23:08

DOCUMENT ID:

r1712UYTZx

ENVELOPE ID:

BJM1hUFT-l-r1712UYTZx

DOCUMENT NAME:

Brf Hjalte - Mötesprotokoll (2026-04-23).pdf

3 pages

SHA-512:

2fb9cbe928089f4ca5ca3fef6f63e4f3d6446ca5c5c39476

5ea4f7433aab8ab3c563009405149de46227e44894b2a

9e254414f42ddc690174ea4a2a20e3f7f59

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JENS JONAS ERIKSSON jonas.athome@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 23:16 24.04.2026 23:13	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.138.115
Carl Pontus Hemmingsson carlhemm91@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 19:46 06.05.2026 19:45	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.155.20
Mariángeles Wirell mariangeles@wirell.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 19:26 11.05.2026 19:25	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.56.249
Jennifer Lynn Anderson jlandrsn@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 21:50 10.05.2026 00:16	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.158.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed