

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Hjalte

22 april 2020

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Anne-Marie Benson.

Närvarande ur styrelsen:

Anne-Marie Benson
Björn Stjernberg
Eva Engström
Jonas Eriksson

Närvarande bland övriga boende:

Mariángeles Wirell
Karl Ekfeldt
Jennifer Lynn Anderson
Björn Ängerfors
David Forsberg
Ian Jonsson
Frederick Hoyles (1/2 röst, delas med Kajsa Lundholm)
Kajsa Lundholm (1/2 röst, delas med Frederick Hoyles)

2 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

3 § Val av ordförande för stämman

Anne-Marie Benson valdes till ordförande för att leda dagens stämma.

4 § Val av protokollförare för stämman

Björn Stjernberg valdes till protokollförare.

5 § Val av 2 justeringspersoner tillika rösträknare

Mariángeles Wirell (38A) och Karl Ekfeldt (38B) valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

6 § Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja.

7 § Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar fastställdes.

8 § Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per 31 december 2019 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks.

9 § Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 10 Disposition av resultatet

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

§ 11 Information om avgiftshöjning, 5%

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 5% för att möta ökade fasta kostnader. Kostnader för nödvändigheter såsom fjärrvärme, vatten, sophantering och andra fasta avgifter har ökat med i genomsnitt 4,8% under föregående år. Även fastighetsskatten kommer att öka under innevarande år. Avgiftshöjningen för föreningens boende träder i kraft den första juli 2020. Denna höjning kommer att generera ökade intäkter på cirka 70 000kr årligen för föreningen.

§ 12 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

§ 13 Arvode till styrelsen

Stämman beslutade att ett arvode om ett halvt prisbasbelopp (för närvarande 23 650 kronor) skall utgå att fördelas på styrelsens ordinarie ledamöter.

§ 14 Val av styrelse

Det noterades att stämman skall välja 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.

Anne-Marie Benson, Björn Stjernberg, Niclas Andersson, Jonas Eriksson och Lisa Nilsson valdes som ordinarie ledamöter. Eva Engström valdes som suppleant.

§ 15 Val av 2 revisorer

Stämman valde Björn Ängersfors och David Forsberg till revisorer.

§ 16 Motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit.

§ 17 Övriga frågor, aktuell information från styrelsen:

Frågor som ordförande lyfter:

- Sophantering, åtgärder krävs från kommunen angående backning av sopbilarna.
- PostNord kräver åtgärder angående brevinkasten.
- Energideklaration kommer att genomföras under 2020.
- Radonmätning kommer att genomföras under 2020.
- En ny torktumlare kommer att installeras i tvättstugan under 2020 då den befintliga torktumblaren från 2001 tyvärr har gått sönder. Att reparera den befintliga torktumblaren har också övervägts, men det bedöms som ett sämre alternativ då torktumblarens huvudsakliga tekniska medellivslängd är överskriden.

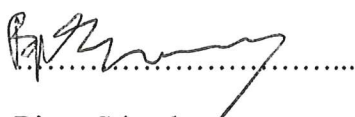
Frågor från boende:

- Fråga från Kajsa Lundholm om fuktskada på insidan av badrumsfönster. Styrelsen meddelar att ansvaret för åtgärd av detta faller på lägenhetsinnehavaren själv då den flagnande färgen på fönstrets ytskikt hör till lägenhetens inre.
- Fråga från Kajsa Lundholm om putssläpp från undersidan av balkongerna. Styrelsen noterar frågan och kommer att lyfta upp den med hantverkare när tillfälle ges.
- Fråga från Jennifer Lynn Andersson respektive Karl Ekfeldt om klädhängare/fastakrokar på balkongväggen som hänger löst respektive saknas helt. Styrelsen noterar frågan och kommer att lyfta upp den med hantverkare när tillfälle ges.
- Förslag från Mariángeles Wirell om ny upphängningsplats för boxningssäck i gymmet. Styrelsen noterar frågan och kommer att ombesörja detta.

§ 18 Stämmans avslutande

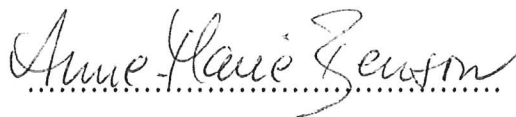
Stämman avslutades.

Vid protokollet:



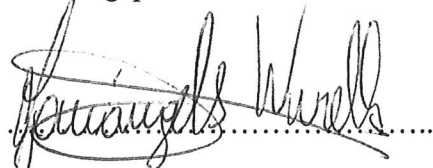
Björn Stjernberg

Ordförande vid stämman:



Anne-Marie Benson

Justeringsperson:



Mariángeles Wirell

Justeringsperson:



Karl Ekfeldt