

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen

2025 den 24 i 4

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Ida Björs.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

3 § Val av ordförande

Ida Björs valdes till ordförande för att leda dagens förhandlingar.

4 § Val av protokollförare

Therese Wedin valdes till protokollförare.

5 § Val av justeringsman

Emma Meder 40b och Karl Hemmingsson 40a valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll [samt till rösträknare].

6 § Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja.

7 § Röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar, Bilaga 1, fastställdes.

8 § Genomgång av revisionsberättelse m.m.

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per 187 892 kr samt revisionsberättelse framlades och genomgicks, Bilaga 2.

9 § Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 10 Disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

§ 11 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

§ 12 Arvode till styrelsen och revisorn

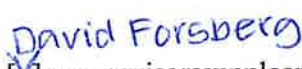
Stämman beslutade att ett arvode om ett halvt prisbasbelopp skall utgå att fördelas på styrelsen och att arvode till revisorn skall utgå enligt räkning.

§ 13 Val av styrelse

Det noterades att stämman skall välja 1 ordinarie ledamöter och inga suppleanter.

Carl Hemmingsson valdes som ordinarie ledamot och ingen valdes som suppleant.

§ 14 Val av revisor

Stämman valde Björn Ängersfors till revisor och [] som revisorssuppleant.

§ 15 Höjda avgifter

Informerar att styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 8% fr o m 1 juli 2025.

§ 16 Motioner från medlemmar/Övriga frågor

- Källardörren går inte i lås. Jonas Eriksson har sett över alternativ och föreslår att skaffa en elektrisk dörrstängare.
- Intressekoll av installation av säkerhetsdörrar: Svårt intresse.
- OVK ventilationskoll.

Det är dags. Vi har bokat med ett bolag som kommer ge oss 2 veckors varsel. De behöver access till lägenheten, och till ventilationen i lägenheten. Om man är borta kommer vi behöva gå in med huvudnyckel – godkänner man inte detta och de inte kommer in genom dörren debitera lägenheten 1200 kronor för att komma tillbaka.

§ 17 Information om stambyte

Vi står inför stambyte, vilket innebär att alla badrum i huset utom 1 kommer behövas göras om helt. Man tar ett trapphus i taget, vilket tar ca 8-10 veckor. Troligtvis mobila badrum på gården. Tillgång till vatten på varje våningsplan.

Vi samlar just nu in info kring vilka som kan projektleda detta.

Fråga, är det re-lining som gäller?

Svar: Nej, stambyte.

Efterfrågar frivilliga som vill engagera sig i att rodla kring stambytet.

Dan Marcström anmäler sig frivilligt.

Carl Hemmingsson anmäler sig frivilligt

Fråga: Vad händer med köket?

Svar: Troligtvis ingenting. Kan släppa kakel eller uppstå skador, som isåfall får tas om-hand då.

Fråga: Vatten i köket kommer vara avstängt?

Svar: Ja.

Möte med Fastighetsägarna som projektleder denna typ av projekt: Om vi väljer dem som företag som ska sköta detta så gör de en förstudie – kollar alla badrum, gör stickprov i avlopp. Extra stämma där en majoritet måste godkänna att arbetet utförs. Därefter projektering tillsammans med bl.a. jurister som ser till att allt går rätt till, bl.a. ansvarsfördelning. Se till att vi har garantiförsäkring gentemot entreprenör. De tar i offerter från minst 3 firmor, därefter väljer vi entreprenör.

Vid nästa styrelsemöte ska vi träffa en annan projektledare.

Ida Björs gör en google drive och bjuder in styrelsen + Dan och Karl, där vi planerar att lägga upp all information rörande stambyte.

§ 18 Presenterar genomförda stadgeändringar (fastställda från föregående stämmor):

- Extra styrelsemöte vid försäljning debiteras säljaren 2500 kronor.
- Andrahandsuthyrning debiteras medlemmen 2500 kronor i administrativ avgift (engångsavgift).
- Antal ledamöter i styrelsen utökas till max 6 personer, dvs 3-6 medlemmar (tidigare 3-6 medlemmar).
- Avgiften för överlåtelse av bostadsrätt höjs till 3,5% (från 2,5%) på gällande basbelopp, samt avgift för pantsättning av bostadsrätt höjs till 1,5% (från 1%) på gällande basbelopp, tas ut på den nya bostadsrättshavaren.

§ 19 Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet

Therese Wedin



Ordförande vid stämman

Ida Björs



Justeringsman

Emma Meder



Justeringsman

Carl Hemmingsson



Bilaga 1

Närvarande:

Mariángeles Wirell

Anne-Marie Benson

Jonas Eriksson

Ida Björs

David Nordin

Eva Maria Engström

Thea Shishoo

Hugo Linton

Therese Wedin

David Forsberg

Emma Meder

Dan Vidar Marcström

Beata Ferlenius

Edvin Tiger Lundgren

Jennifer Lynn Anderson

Carl Pontus Hemmingsson

Per Haglund

Jeremy Haglund

Björn Viktor Ängersfors

Bilaga 2

Till Brf Hjaltes årsmöte/föreningsstämma 2025

Revisionsberättelse Brf Hjalte 2024

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala, org nr 717600-0805, för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 31 december 2024 i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala, Se datum för digital signatur

Björn Ängersfors
Revisor Brf Hjalte

David Forsberg
Revisor Brf Hjalte