PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala.

20 april 2021

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Anne-Marie Benson.

Närvarande ur styrelsen:

Anne-Marie Benson
Eva Engström
Jonas Eriksson
Björn Stjernberg

Närvarande bland övriga boende:

Jennifer Lynn Anderson
Alva Eriksson
David Forsberg (1/2 röst, delas med Bernt Forsberg)
Bernt Forsberg (1/2 röst, delas med David Forsberg)
Felicia Fritzson
Frederick Hoyles (1/2 röst, delas med Kajsa Lundholm)
Ian Jonsson
Kajsa Lundholm (1/2 röst, delas med Frederick Hoyles)
Niklas Norinder
Emil Olsson
Jenny Sjöström
Mariángeles Wirell
Björn Ängerfors
Anna Österlund

2 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

3 § Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar fastställdes.

4 § Val av ordförande

Anne-Marie Benson valdes till ordförande för att leda dagens stämma.

5 § **Val av protokollförare**

Björn Stjernberg valdes till protokollförare.

6 § **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**

Emil Olsson och Jenny Sjöström valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

7 § **Utlysning av stämman**

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja.

8 § **Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse m.m.**

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per 31 december 2020 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks.

9 § **Fastställande av balans- och resultaträkning**

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 10 **Disposition av resultat**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

§ 11 **Avgifter**

Styrelsen har beslutat genomföra en avgiftshöjning med 2% för att möta ökade fasta kostnader. Avgiftshöjningen träder i kraft från och med den 1 juli 2021.

§ 12 **Ansvarsfrihet**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

§ 13 **Arvode till styrelsen**

Stämman beslutade att ett arvode om ett halvt prisbasbelopp (för närvarande 24 300 kronor) skall utgå att fördelas på styrelsens ordinarie ledamöter.

§ 14 **Val av styrelse**

Anne-Marie Benson, Björn Stjernberg, Jonas Eriksson och Eva Engström valdes som ordinarie ledamöter.

§ 15 **Val av två revisorer**

Stämman valde Björn Ängerfors och David Forsberg till revisorer.

§ 16 Motioner från medlemmar, övriga frågor samt aktuell information från styrelsen

Inga motioner har inkommit.

Övriga frågor:

Det noterades att föreningen under hösten 2021 kommer att genomföra radonmätning i 8 slumpmässigt utvalda lägenheter. Det krävs att en radonmätning genomförs i fastigheten vart tionde år, och det har nu gått tio år sedan sist. Föregående mätning visade på mycket låga radon-värden.

Önskemål om installation av automatisk belysning i källaren lyftes upp av en boende. Styrelsen tog tacksamt emot önskemålet och tar med sig denna fråga. Det noterades att styrelsen under tidigare verksamhetsår har undersökt denna möjlighet och begärt in offert från elektriker. Efter att offert inkom beslutade styrelsen att inte gå vidare då kostnaderna bedömdes vara för stora.

Diverse synpunkter på städningen lyftes. Styrelsen tog tacksamt emot synpunkterna och kommer att följa upp kvaliteten på städningen framför allt i gymmet och duschen. Det har också noterats att de stora elementen i entréerna är dammiga. En checklista önskas också så man kan se när städningen är utförd. Ett kvalitetsuppföljningsmöte kommer ske med städfirman innan sommaren.

Önskemål om montage av skydd till bastuaggregatet lyftes fram av en boende. Styrelsen tog tacksamt emot önskemålet och kommer att se till att montage genomförs snarast möjligt.

Frågan om flagande grön färg på balkongräckena togs upp. Det finns grön färg i rätt nyans i hobbyrummet för den som själv vill bättra på färgen. F n finns inga planer på att föreningen gör detta i år.

§ 17 Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet:

Björn Stjernberg

Ordförande vid stämman:

Anne-Marie Benson

Justeringsperson:

Emil Olsson

Justeringsperson:

Jenny Sjöström