

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala.

26 april 2022

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Anne-Marie Benson.

Närvarande ur styrelsen:

Anne-Marie Benson
Eva Engström
Jonas Eriksson
Björn Stjernberg

Övriga närvarande medlemmar:

David Forsberg
Saga Hanson
Frederick Hoyles
Camilla Liljegren Lundell
Jennifer Lynn Anderson
Niklas Norinder
Jenny Sjöström
Maria Svensk
Marcus Wiig
Mariángeles Wirell
Björn Ångerfors
Anna Österlund

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

§ 3 Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja

§ 4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängd upprättades över närvarande medlemmar.

§ 5 Val av ordförande

Anne-Marie Benson valdes till ordförande för att leda dagens stämma.

§ 6 Val av protokollförare

Björn Stjernberg valdes till protokollförare.

§ 7 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Maria Svensk och Anna Österlund valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

§ 8 Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse m.m.

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per 31 december 2021 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks.

§ 9 Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 10 Disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

§ 11 Avgifter

Styrelsen har beslutat att inte genomföra någon avgiftshöjning detta år.

§ 12 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

§ 13 Arvode till styrelsen

Stämman beslutade att ett arvode om ett halvt prisbasbelopp skall utgå att fördelas på styrelsens ordinarie ledamöter.

§ 14 Val av styrelse

Anne-Marie Benson, Jonas Eriksson och Eva Engström valdes som ordinarie ledamöter. Björn Stjernberg avgår härmed ur styrelsen. Ordförande tackade Björn för hans utmärkta insatser i styrelsen och föreningen.

§ 15 Val av revisor

Stämman valde Björn Ängerfors och David Forsberg till revisorer.

§ 16 Motioner från medlemmar samt övriga frågor

Inga motioner har inkommit.

Övriga frågor:

Styrelsen informerade om kommande projekt, där borttagning av puts från balkongundersidor samt ommålning av balkongräcken kommer att äga rum inom de närmaste åren. I närtid kommer även markarbeten att genomföras utanför hyreslokalen, men tidplan för när detta kommer att äga rum är ännu inte fastställd. Under våren kommer komposterna tas bort och styrelsen har beslutat att inte införskaffa nya då ingen sköter om dessa. Ett träd som lutar mot taket på sopstationen kommer också tas ner.

Ett annat större underhåll som lär äga rum inom det närmaste decenniet är stambyte av utvattenledningar. Relining av avloppstammar samt byte av invattenledningar genomfördes för cirka 20 år sedan. Den tekniska livslängden av befintlig relining beräknas till cirka 30 år, varför stambytet inte är nära förestående.

Städning i gym, relax och tvättstuga diskuterades. Stämman yrkade på att föreningens medlemmar gemensamt ska hjälpas åt att bättre hålla efter städningen, utöver det arbete som städfirman levererar.

En boende efterfrågade att installera ett danshjälpmedel i föreningens gemensamma gym. Stämman beslutade att godkänna denna installation, med villkoret att den boende själv bekostar installationen, samt att denna installation är reversibel/nedtagbar.

En boende ställde en fråga gällande sophämtningen, och om det kommer att ske några förändringar i denna mot bakgrund av att kommunen vid flera tillfällen, senast för tre år sedan, har yrkat på att sophämtningen skall flyttas fram till gatan, så sopbilarna inte behöver backa in till föreningarnas sopstationer. Styrelsen meddelade att sophämtningen tills vidare kommer att fungera liksom tidigare.

En boende ställde en fråga gällande skyltning i porten mot Geijersgatan. Den boende åtog sig att med stämmans godkännande på egen hand förbättra skyltningen.

Frågan om en potentiell bergvärmeinstallation diskuterades. Stämman ställde sig positiv till att undersöka möjligheterna att installera bergvärme under kommande år.

§ 17 Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet:



Björn Stjernberg

Justeringsperson:



Maria Svensk

Ordförande vid stämman:



Anne-Marie Benson

Justeringsperson:



Anna Österlund

