

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Hjalte i Uppsala.

25 april 2023

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Anne-Marie Benson.

Närvarande ur styrelsen:

Anne-Marie Benson

Jonas Eriksson

Eva Engström

Jennifer Anderson

Ida Björs

Övriga närvarande medlemmar:

David Forsberg

Bernt Forsberg

Jenny Sjöström

Frederick Hoyles

Kajsa Lundholm

Anna Klingeman

David Nordin

Emma Meder

Christina Meder

Björn Ängersfors

Alva Ericson

Philip Ljungberg Nilsson

Therese Wedin

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

§ 3 Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja

§ 4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängd upprättades över närvarande medlemmar.

§ 5 Val av ordförande

Anne-Marie Benson valdes till ordförande för att leda dagens stämma.

§ 6 Val av protokollförare

Eva Engström valdes till protokollförare.

§ 7 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Philip Ljungberg och Jenny Sjöström valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

§ 8 Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse m.m.

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per 31 december 2022 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks.

§ 9 Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 10 Disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

§ 11 Avgifter

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5 % from 1 juli 2023.

§ 12 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

§ 13 Arvode till styrelsen

Stämman beslutade att ett arvode om ett prisbasbelopp skall utgå att fördelas på styrelsens ordinarie ledamöter.

§ 14 Val av styrelse

Anne-Marie Benson, Jonas Eriksson, Eva Engström, Jennifer Anderson och Ida Björs valdes som ordinarie ledamöter. Ordförande informerade om att hon avser att avgå och ny ordförande efterlyses. Intresserade kontaktar ordförande för mer information.

§ 15 Val av revisor

Stämman valde Björn Ängersfors och David Forsberg till revisorer.

§ 16 Motioner från medlemmar samt övriga frågor

En motion från Niclas Andersson ang fågelmatning har inkommit.

Stämman godkänner fortsatt matning av fåglar nästa säsong.

Övriga frågor:

Styrelsen informerade om kommande projekt, där borttagning av puts från balkongundersidor samt ommålning av balkongräcken kommer att äga rum inom de närmaste åren. Lägenhetsinnehavare kan själv måla om räcken med rätt färg, se information på Hjaltes hemsida.

Ett annat större underhåll som lär äga rum inom det närmaste decenniet är stambyte av avloppsledningar. Relining av avloppstammar samt byte av invattenledningar genomfördes för cirka 20 år sedan. En förstudie av Nabo kommer att utföras med start 2 maj 2023 för att fastställa skicket på ledningarna och vilken åtgärd som behövs.

Jennifer har planterat blommor, gallrat bland buskar och träd, fortsätter arbetet i trädgården och efterlyser fler som är intresserade av att hjälpa till.

Den gröna färgen mellan vissa fönster flagar och bör åtgärdas då träet kan påverkas av fukt.

Jonas informerade om bergvärmeinstallation. Stämman ställde sig positiv till att undersöka möjligheterna att installera bergvärme under kommande år.

§ 17 Förslag till stadgeändringar:

- Extra styrelsemöte vid lägenhetsförsäljning debiteras med 2500 kr.
- Medlemmen debiteras 2500 kr i administrativ avgift vid andrahandsuthyrning. (gäller endast vid ett tillfälle)
- Antal medlemmar i styrelsen utökas till max 6 personer (3-6) personer
- Avgiften för överlåtelse av bostadsrätt höjs till 3,5% (från 2,5%) på gällande prisbasbelopp, samt avgift för pantsättning av bostadsrätt höjs till 1,5% (från 1%) på gällande prisbasbelopp, (krav från Nabo) bägge tas ut av den nya bostadsrättshavaren, bägge avgifterna tillfaller Nabo.

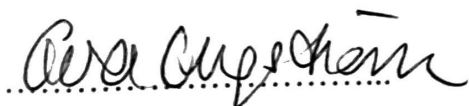
Stämman beslutade att godkänna förslag till stadgeändringar. En extra stämma krävs för att fastställa stadgeändringarna.

§ 18 Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet:

Ordförande vid stämman:



Eva Engström



Anne-Marie Benson

Justeringsperson

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Ljungberg', written over a horizontal dotted line.

Philip Ljungberg

Justeringsperson

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jenny Sjöström', written over a horizontal dotted line.

Jenny Sjöström