

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Brf Hjalte

den 23 april 2024

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Jonas Eriksson.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

§ 3 Val av ordförande

Jonas Eriksson valdes till ordförande för att leda stämman.

§ 4 Val av protokollförare

Eva Engström valdes till protokollförare.

§ 5 Val av justeringspersoner

Philip Ljungberg Nilsson och Therese Wedin valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

§ 6 Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja.

§ 7 Röstlängd

Närvarande ur styrelsen:

Anne-Marie Benson
Jonas Eriksson
Eva Engström
Jennifer Anderson

Närvarande medlemmar enligt röstlängd:

Philip Ljungberg Nilsson
Jenny Sjöström
Emma Meder
Jeremy Haglund
Kajsa Lundholm
Frederick Hoyles
Mariangeles Wirell
Therese Wedin
Hugo Linton
Thea Shishoo

Björn Ängersfors
David Forsberg

§ 8 Genomgång av revisionsberättelse

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per 31 dec 2023 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks.

§ 9 Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 10 Disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

§ 11 Avgifter

Informeras om att styrelsen har beslutat att höja avgifterna för medlemmarna och syateljén med 15% fr o m 1 juli 2024.

§ 12 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

§ 13 Arvode till styrelsen och revisorn

Stämman beslutade att ett arvode om ett halvt prisbasbelopp skall utgå att fördelas lika inom styrelsen.

§ 14 Val av styrelse

Styrelsen består av Anne-Marie Benson, Jonas Eriksson, Eva Engström, Jennifer Anderson och Ida Björs.

Som suppleanter valdes Therese Wedin och Mariangeles Wirell.

§ 15 Val av revisor

Stämman valde David Forsberg. Ytterligare en revisor tillsätts under året.

§ 16 Motioner från medlemmar

inga motioner har inkommit

§ 17 Beslut om stadgeändringar (att fastställa från föreg. stämma):

*Extra styrelsemöte vid försäljning debiteras säljaren 2500 kr.

*2 handsuthyrning debiteras medlemmen 2500 kr i administrativ avgift (engångsavgift)

- *Antal ledamöter i styrelsen utökas till max 6 personer dvs. 3–6 medlemmar (idag 3–5 medlemmar)
- * avgiften för överlåtelse av bostadsrätt höjs till 3,5% (från 2,5%) på gällande basbelopp, samt avgift för pantsättning av bostadsrätt höjs till 1,5% (från 1%) på gällande basbelopp, tas ut av den nya bostadsrättshavaren.

§ 18 Övriga frågor

Ordförande informerade om det kommande stambytet/stamreoveringen och resultatet från den förstudie som gjordes för ett år sedan och som visar på behov av stambyte/stamreovering inom 3-5 år. Det innebär att ett stort lån behöver tas och för att förbättra ekonomin behöver avgifterna höjas kraftigt de kommande åren. En arbetsgrupp kommer tillsättas i höst för att påbörja arbetet med att samla in information mm. Förstudien finns att läsa på anslagstavlorna.

Styrelsen har förhandlat fram ett fördelaktigt avtal från Telenor för bredband och tv, vilket innebär en månadsavgift på ca 200 kr (idag 254 kr) fr o m 1 okt i höst.

En städdag kommer anordnas i höst. Det kommer finnas en container uppställd.

En del arbete utförs i trädgården av Jennifer Anderson som informerade om att utrymmet bakom sophuset, om man vill plantera något där, så går det bra.

Styrelseordförande informerade om att hon avser avgå som styrelseordförande. Frågan om ny ordförande tas upp i höst.

§ 19 Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Ordförande vid stämman:



Jonas Eriksson

Vid protokollet:



Eva Engström

Justeringsperson:



Philip Ljungberg Nilsson

Justeringsperson:



Therese Wedin